



Consorzio di Bonifica Montana del Gargano
Viale Cristoforo Colombo n. 243
71121 Foggia (FG)
www.bonificadelgargano.it
info@bonificadelgargano.it



**RETE DI ACQUEDOTTI MINORI NEL COMPENSORIO DEL
 CONSORZIO DI BONIFICA MONTANA DEL GARGANO CON
 L'UTILIZZO DI RISORSE IDRICHE LOCALI. SCHEMA SUD 2° LOTTO
 - ESTENDIMENTO**

PROGETTO ESECUTIVO

DATA:

**PIANO PARTICELLARE
 D'ASSERVIMENTO**

**Tavola
 16**

REV. 00 - Aggiornamento

**REDATTO DA : Settore Tecnico - Agrario
 Consorzio di Bonifica Montana del Gargano**

I Collaboratori
(Geom. Nicola A. Torretta)
(Agr. Michele Nardella)
(P. Pompeo Russo)
(Sig.ra Grazia Andretta)

I Progettisti
(Dott. Ing. Marco Muciaccia)

(Geom. Paolo Piserchia)

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Agr. Luciano Ciciretti)

ESPROPRIAZIONE

I PREMESSA

Il presente progetto prevede l'asservimento delle aree di proprietà privata interessate dal passaggio delle condotte per l'estendimento della rete idrica rurale già realizzata nei territori comunali di Apricena, San Marco in Lamis, Rignano Garganico e San Giovanni Rotondo.

II CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE INDENNITA'

Per l'esecuzione dei lavori indicati in epigrafe è previsto l'asservimento su una superficie di circa mq 22.062 mq di proprietà privata ubicate negli agri di Rignano Garganico, San Marco in Lamis e San Giovanni Rotondo (FG).

Da indagini effettuate presso i luoghi interessati dai lavori è risultato che le aree da asservire sono utilizzate coltivazione arboree, seminativi e pascoli di tali terreni il valore è pari ad €/ha 7.500,00. In ct. Nelle aree montane di San Giovanni Rotondo, €/ha 20.000,00 nelle aree in prossimità della pedegarganica sia di San Giovanni Rotondo che di San Marco in Lamis e €/ha 25.000,00 per le aree site nel comune di Rignano Garganico.

Le indennità di occupazione temporanea preordinata all'asservimento sono state computate con i criteri di cui all'art. 50 comma 1 del richiamato D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, ossia in ragione di 1/12 annuo della indennità provvisoria di espropriazione.

Per tale indennità il periodo di occupazione è stato valutato in 12 mesi.

Imposte e tasse dovute agli Uffici Erariali sugli atti di asservimento della proprietà (registrazione e trascrizione dei decreti di asservimento) ai sensi dell'art. 10, comma 6 ,

della Legge 08/08/1996 n°425 sostituito dalla tabella di cui all'allegato n°2 del D.L. n°7 del 31/01/05 nella misura di € 450 per ditta catastale.

Costi per pubblicazioni sul BURP o sulla Gazzetta Ufficiale dei Provvedimenti Deliberativi, e procedure espropriative sono pari a € 25.400,00.

Alla presente si allega l'Elenco degli immobili da asservire.

Foggia, _____

Il Progettista

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO/ASSERVIMENTO

COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO

N.P.	DITTA CATASTALE			ESTREMI CATASTALI						IMMOBILE DA ASSERVIRE		CALCOLO INDENNITA'			TOTALE
	Cognome nome	Codice Fiscale	Proprietà	Foglio	P.Ila	Qualità Classe	Superficie			Superficie mq.		Valore Unitario	Indennità base	occupaz. temporan.	INDENNITA' ASSERVIMENTO
							Ha	a	ca	asservimento	occup.temp.				
1	ENTE URBANO			91	47		11	64	433.7	434	434	0.75	325.50	27.13	352.63
2	COMUNE DI S. Giovanni R. ERCOLINO Grazia Maria Concetta n. a S. Giovanni R. il 7/04/32	RCLGZM32D47H926H	Conceden. Livellario	100	195 ex 20	Uliveto	1	37	31	9	9	0.75	6.75	0.56	7.31
3	COMUNE DI S. Giovanni R. STELLUTO Filomenanata a S. Giovanni R. il 09/10/1898	STLFMN98R49H926W	Conceden. Livellario	100	22	Sem. Arbor. 3		10	86	241	241	0.75	180.75	15.06	195.81
4	CHIUMENTO Pasquale DI NUNZIO COMUNE DI S. Giovanni R.		Livellario Conceden.	100	21	Uliveto 3		13	20	232	232	0.75	174.00	14.50	188.50
5	COMUNE DI S. Giovanni R. TORTORELLI Francesco natoa S. Giovanni R. il 10/02/1943	TRTFNC43B10H926B	Conceden. Livellario	104	254 (ex 91)	Uliveto 3		22	30	78	78	0.75	58.50	4.88	63.38
6	CASCAVILLA Luigi nato a S. Giovanni R. il 20/10/1954 Comune S. Giovanni R.	CSCLGU54R20H926R	enfiteusi 1/1 diritto conc	104	94	Uliveto 3		41	63	78	78	0.75	58.50	4.88	63.38
7	COMUNE DI S. Giovanni R. TORTORELLI Pasquale nato a San Giovannio Rotondo il 28/01/1955	TRTPQL55A28H926G	diritto conc livellario	104	212	Uliveto 2		39	84	77	77	0.75	57.75	4.81	62.56
8	CASCAVILLA Filomena nata a S. Giovanni R. il 18/04/1951 PAGLIARA Giuseppe nato a S. Giovanni R. l'8/07/1948	CSCFMN51D58H926Y PGLGPP48L08H926S	propr. 1/2 propr. 1/2	104	223	Uliveto 2		21	39	232	232	0.75	174.00	14.50	188.50
9	MANGIACOTTI Nunzia nata a S. Giovanni R. il 25/03/1936 TORTORELLI Mario Pio nato a San Severo il 12/08/1971	MNGNZT36C65H926B TRTMRP71M12I158Y	Usufrutt.1/1 Nuda propr.1/1	106	45	Seminat. 3	1	44	73	7	7	0.75	5.25	0.44	5.69
10	IMPAGNATELLI Filomena Ved. Siena nata il 05/08/1944		proprietario	110	18	Uliveto 1		23	76	117	117	0.75	87.75	7.31	95.06
11	Draischi Anna Ruberto Antonio n. a S. Giovanni R. il 21/03/1948 Ruberto Lucian. S Giovanni R. il 21/01/1942 Ruberto Michele n. a S. Giovanni R. il 23/06/1950 Ruberto Pietro n. a S. Giovanni R. il 23/06/1952 Ruberto Teresa n. a S. Giovanni R. il 08/04/1946	RBRNTN48C21H926W RBRLCU42A61H926M RBRMHL50H23H926L RBRTRS46D48H926W	USUFRUT PROPRIET	110	131	seminativo		1	86	360	360	0.75	270.00	22.50	292.50
			PROPRIET PROPRIET PROPRIET PROPRIET	110	132	seminativo		1	70	360	360	0.75	270.00	22.50	292.50
12	BUONASORTE Matteo nato a Monte S.Angelo il 27/12/60 COPPOLECCHIA Teresa nata a San Giovanni R. il 25/05/1962	BNSMTT60T27F631L CPPTRS62E65E885B	propr. 1/4 propr. 1/4	110	138	Uliveto 1		51	51	133	133	0.75	99.75	8.31	108.06
13	CORDA Cinzia nata a Catanzaro il 25/12/1956 MARUZZI Giuseppe nato a S. Giovanni R. il 19/09/1957	CRDCNZ56T65C352R MRZGPP57P19H926Q	propr. 1/2 propr. 1/2	110	287	Uliveto 2	1	7	1	118	118	0.75	88.50	7.38	95.88
14	BUENZA Salvatore nato a S. Giovanni R. il 12/12/1963	BNZSVT63T12H926K	propr.	112	34	Seminat. 2		10	10	80	80	0.75	60.00	5.00	65.00
15	MISCIO Antonio nato a S. Giovanni R. il25/01/1938	MSCNTN38A25H926B	propr.	112	178	Seminat. 2	4	80	84	88	88	0.75	66.00	5.50	71.50
16	CORTE			112	12					396	396	2.50	990.00	82.50	1,072.50
17	COCOMAZZI Antonio nato a S. Giovanni R. 17/12/50 COCOMAZZI Antonio nato a S. Giovanni R. 17/12/50 COCOMAZZI Filippo nato a S. Giovanni R. 12/10/39 COCOMAZZI Michele nato a S. Giovanni R. 16/05/42	CCMNTN50T17H926Z CCMNTN50T17H926Z CCMFPP39R12H926T CCMMHL42E16H926Q		112	95	Pascolo		14	16	45	45	0.75	33.75	2.81	36.56
				112	116	Pascolo		3	30	37	37	0.75	27.75	2.31	30.06
				112	118	Pascolo			80	58	58	0.75	43.50	3.63	47.13
18	CORTE			112	139	corte		2	88	84	84	2.50	210.00	17.50	45.17
19	COCOMAZZI Michele nato a San Giovanni R. il 16/05/1942 COMUNE DI S. Giovanni R.	CCMMHL42E16H926Q 83001510714	Livellario Conceden.	112	72	Seminat. 2	4	9	52	443	443	0.75	332.25	27.69	359.94
			Livellario Conceden.	112	3	Seminat. 2	2	22	82	500	500	0.75	375.00	31.25	406.25
			Livellario Conceden.	112	77	Seminat. 2		20	32	27	27	0.75	20.25	1.69	14.44
			Livellario Conceden.	112	117	Seminat. 2		56	65	880	880	0.75	660.00	55.00	476.31
20	CORTE			122	11					576	576	2.50	1440.00	120.00	1,560.00
				123	124	Uliveto 3		53	66	160	160	0.75	120.00	10.00	130.00

21	SQUARCELLA Leonardo nato a S. Giovanni R. l'11/03/1946	SQRLRD46C11H926U	proprietario	123	123	Uliveto	3	1	95	18	60	60	0.75	45.00	3.75	48.75
				123	144	Uliveto	3		70	11	176	176	0.75	132.00	11.00	143.00
22	Ciuffreda Luigi nato a S. Giovanni R. il 23/03/1967	CFFLGU67C23H926U	proprietario	123	142	Uliveto	3	1	62	3	373	373	0.75	279.75	23.31	303.06
23	DE SANTIS Matteo nato a S. Giovanni R. il 21/05/1925	DSNMTT25E21H926A	proprietario	123	104	Uliveto	3		69	88	248	248	0.75	186.00	15.50	201.50
	TOTTA Patrizia nata a S. Giovanni R. il 19/03/1976	TTTPRZ76C59H926M	proprietario	123	143	Uliveto	3		77	43	164	164	0.75	123.00	10.25	133.25
24	DI MAGGIO Incoronata mata a San Giovani R. il 26/01/1945 SAVINO Giuseppe nato a S. Giovanni R. il 09/11/1937	DMGNRN45A66H926T SVNGPP37S09H926N	propr. 1/2 propr. 1/2	125	6	Seminat.	3		66	8	787	787	0.75	590.25	49.19	639.44
25	DRAGANO Rosa nata a San Giovanni R. il 19/02/1921 URBANO Antonio nato a San Giovanni R. il 23/04/1931 URBANO Biagio nato a San Giovanni R. il 6/01/1950 URBANO Donato nato a San Giovanni R. il 25/02/1951 URBANO Francesco nato a San Giovanni R. il 27/04/21 URBANO Michele Giacomo nato S.Giovanni R. 13/07/55	DRGRSO21B59H926D RBNNTN31D23H926I RBNBGI50A06H926X RBN DNT51B25H926P RBNFNC21D27H926D RBNMHL55L13H926O	livell. 3/27 livell. 9/27 livell. 2/27 livell. 2/27 livell. 9/27 livell. 2/27	127	176	Mandorleto				7	4	4	0.75	3.00	0.25	3.25
				127	181	pasc. Cesp. 2			8	49	420	420	0.75	315.00	26.25	341.25
26	COMUNE S. Giovanni R. URBANO Francesco nato a S. Giovanni R. il 27/04/1921	RBNFNC21D27H926D	Concedente Livellario	127	376	Uliveto	2		91	19	162	162	0.75	121.50	10.13	131.63
				127	382 (ex 177)	Uliveto	3		9	53	5	5	0.75	3.75	0.31	4.06
				127	380 (ex 322)	Uliveto	2		2	79	40	40	0.75	30.00	2.50	32.50
27	COMUNE S. Giovanni R. SOTTOLESTELLE S.R.L Sede S. Giovanni R.		Concedente Enfiteusi	127	413e x 322)	Uliveto	2		67	96	372	372	0.75	279.00	23.25	302.25
28	AUGELLO Maria Grazia nata a S. Giovanni Rotondo il 16/12/2008	GLLMGR61M59H926X	proprietario	128	83	Uliveto	4	1	26	39	176	176	0.75	132.00	11.00	143.00
29	CHIUMENTO Giuseppe nato a S. Giovanni Rotondo il 16/09/1947	CHMGPP47P16H926E	Proprietario	128	103	Uliveto	4		33	82	68	68	0.75	51.00	4.25	55.25
30	COMUNE DI S. GIOVANNI ROTONDO SQUARCELLA Maria nata a S. Giovanni R. l'1/08/1964 SQUARCELLA Antonio nato a S.Giovanni R. 19/01/1961	SQRMRA64M41H926M SQRNTN61A19H926E	conced. Propr. 1/2 propr. 1/2	128	134	Uliveto	4		83	18	52	52	0.75	39.00	3.25	42.25
31	GORGOGNONE Giuseppe nato a S.Giovanni R il 16/05/1927 SAVINO Bambina nata a S.Giovanni R il 15/03/1930	GRGGPP27E16H926X SVNBBN30C55H926M	propr. 9/16 propr. 7/16	128	140	Uliveto	4		19	86	158	158	0.75	118.50	9.88	128.38
32	COMUNE DI S.GIOVANNI ROTONDO GRIESI Pasquale nato a S.Giovanni Rotondo il 05/05/1987	GRSPQL87E05H926N	conced. Enfiteusi	128	141	Uliveto	4		19	86	137	137	0.75	102.75	8.56	111.31
33	COMUNE DI S. Giovanni R. SIENA Michele nato a S. Giovanni R. il 16/11/1964	SNIMHL64S16H926U	Concedente Livellario	128	82	Uliveto	4		19	86	116	116	0.75	87.00	7.25	94.25
34	SAVINO Giovanni nato a S. Giovanni Rotondo il 10/07/1963 SAVINO Salvatore nato a S. Giovanni Rotondo il 20/01/1968	SVNGNN63L10H926F SVNSVT68A20H926Q	1/2 1/2	129	7	semin.		6	25	75	584	584	2.00	1168.00	97.33	1,265.33
						pascolo	1	16	25	89						
						pascolo	1	27	77	90						
35	BALLETTA Silvio nato a Santa Maria a Vico il 03/08/1949	BLLSLV49M03I233U	proprietario	129	13	Uliveto	3	14	32	11	1600	1600	2.00	3200.00	266.67	3,466.67
36	BORRELLI Francesco nato a S.Giovanni R. il 12/07/1975 BORRELLI Giovanni nato a Foggia il 18/09/1979 PALATELLA Elena nata a S. Marco in L. il 18/08/1946 PALATELLA Eugenia Arcangela n. a S. Marco in L. il 26/03/1940 PALATELLA Eugenia Arcangela n. a S. Marco in L. il 26/03//1940	BRRFNC75L12H926Z BRRGNN79P18D643M PLTLNE46M58H985N PLTGRC40C66H985Y PLTGRC40C66H985Y	propr. 1/6 propr. 1/6 propr. 2/6 propr. 2/6 usufr. 2/6	128	87	pascolo cesp.		4	7	50	1128	1128	0.75	846.00	70.50	916.50
				129	2	Seminat.	2	15	55	0	4200	4200	2.00	8400.00	700.00	9,100.00
Totale San Giovanni R. 24,957.40																

COMUNE DI SAN MARCO IN LAMIS

N.P.	DITTA CATASTALE			ESTREMI CATASTALI						IMMOBILE DA ASSERVIRE		CALCOLO INDENNITA'			TOTALE
	Cognome nome	Codice Fiscale	Proprietà	Foglio	P.IIa	Qualità Classe	Superficie			Superficie mq.		Valore Unitario	Indennità base	occupaz. temporan.	INDENNITA' ASSERVIMENTO
							Ha	a	ca	asservimento	occup.temp.				
1	BORRELLI Francesco Paolo nato a S. Giovanni R. il 12/07/1975 BORRELLI Giovanni nato a Foggia il 18/09/1979 PALATELLA Elena nata a S. Marco in L il 18/08/1946 PALATELLA Eugenia Arcangela nata a S. Marco in L. il 26/03/1940 PALATELLA Eugenia Arcangela nata a S. Marco in L. il 26/03/1940	BRRFNC75L12H926Z BRRGNN79P18D643M PLTLNE46M58H985N PLTGRC40C66H985Y PLTGRC40C66H985Y	propr. 1/6 propr.1/6 propr.2/6 propr.2/6 usufr. 2/6	126	340	Seminativo 1	1	44	17	912	912	2.00	1824.00	152.00	1,976.00
2	VISINI LUIGI nato a S. Giovanni Rotondo il 10/12/1960	VSNLGU60T10H926O	proprietario	126	341	Seminativo 1	2	28	79	988	988	2.00	1976.00	164.67	2,140.67
Totale San Marco in Lamis															4,116.67

COMUNE DI RIGNANO GARGANICO

N.P.	DITTA CATASTALE				ESTREMI CATASTALI				IMMOBILE DA ASSERVIRE		CALCOLO INDENNITA'			TOTALE	
	Cognome nome	Codice Fiscale	Proprietà	Foglio	P.IIa	Qualità Classe	Superficie			Superficie mq.		Valore	Indennità	occupaz.	INDENNITA'
							Ha	a	ca	asservimento	occup.temp.	Unitario	base	temporan.	ASSERVIMENTO
1	CORTE in comune			22	47			32	97	680	680	2.50	1700.00	141.67	1,841.67
2	CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI FOGGIA con sede in FOGGIA	00123490716	propr. 1/1	32	438 ex 135	Pascolo 2		37	82	30	30	2.50	75.00	6.25	81.25
3	CORTE in comune			34	154			81	20	898	898	2.50	2245.00	187.08	2,432.08
4	BUTTACCHIO Grazia nata a Rignano G. il 22/05/1951 PICCIRILLI Venanzio NATO A Rignano G. il28/06/1941	BTTGRZ51E62H287N PCCVNZ41H28H287F	propr. 1/2 propr. 1/2	f	115	Seminativo 3	1	45	14	32	32	2.50	80.00	6.67	86.67
					118	Seminativo 3	0	36	60	96	96	2.50	240.00	20.00	260.00
5	PONZIANO Adriana nata a S. Giovanni R. 06/1970 PONZIANO Amalia nata a Rignano G. 14/11/1886 PONZIANO Antonio nato a Rignano G. 01/12/23 PONZIANO Mario nato a Rignano G. 05/07/1898 PONZIANO Michele nato a Rignano G. 26/11/1918 PONZIANO Venanzio nato a S. Giovanni R. 16/01/1967 URBANO Angela nata a Rignano G. 20/09/1929	PNZDRN70R46H926W . PNZNNTN23T01H287I . PNZVNZ67A16H926H RBNNGL29P60H287Z	propr. 1/24 pr. e us.1/2 compr. 1/2 compr. 1/2 compr. 1/2 propr. 1/24 propr. 1/24	34	168	Pascolo 3		22	66	81	81	2.50	162.00	13.42	174.51
6	MARTELLI Antonietta nata a Rigmamo G. il 07/07/1925 PONZIANO Antonio nato a Modena il 25/04/1946 PONZIANO Antonio nato a Rignano G. il 25/02/1955 PONZIANO Maria Gabriella nata a Modena il14/01/1952 PONZIANO Marisa nata a Rignano G. il 27/02/1948 PONZIANO Rosanna nata a Rignano G. il 28/02/1946	MRTNNT25L47H287R PNZNNTN46D25F257S PNZNNTN55B25H287T PNZMRA52A54F257R PNZMRS48D67H287F PNZRNN46B68H287K	Us. Parz. propr. 3/12 propr. 2/12 propr. 3/12 propr. 2/12 propr. 2/12	34	169	Pascolo 3	0	21	35	175	175	2.50	437.50	36.46	473.96
7	Piccirilli Vincenzo nato a Rignano G.co il 03/09/1950	PCCVCN50P03H287F	Proprietà	34	116	Pascolo 3	0	21	71	88	88	2.50	220.00	18.33	238.33
8	PICCIRILLI Venanzio nato a Rignano G.co il 28/06/1941	PCCVNZ41H28H287F	Proprietà	34	340 ex 117)	Pascolo 2	0	79	13	436	436	2.50	1090.00	90.83	1,180.83
9	Piccirilli Vincenzo nato a Rignano G.co il 03/09/1950 PICCIRILLI Venanzio nato a Rignano G.co il 28/06/1941	PCCVCN50P03H287FP CCVNZ41H28H287F	propr. 1/2 propr.1/2	34	136	Fabbr.Rurale	0	10	24	138	138	2.50	345.00	28.75	373.75
													Totale Rignano Garganico		7,143.05

Danni e frutti pendenti	
Oneri per conduzione pratiche espropriative e consul	25,400.00
Spese per oneri di registrazione, trascrizione, pubblicazione ecc	25,300.00
Totale pratiche asservitive	50,700.00
Totale indennità di asservimento	36,217.12
	86,917.12