

**CONSORZIO DI BONIFICA MONTANA DEL GARGANO**  
**SAN MARCO IN LAMIS - FOGGIA**

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE N. 45/ 12

Oggetto: Lavori di sistemazione idraulica del torrente "La Teglia" in territorio del comune di Vieste: Autorizzazione allo svincolo somme depositate a favore della ditta SEA GARDEN CLUB S.R.L.. Deposito n. 1199780.

L' anno duemiladodici il giorno ventisei del mese di novembre, alle ore 12.00, nella sede di Foggia del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano,

IL PRESIDENTE

Visto il D.P.R. 27.3.1956, n.632, con il quale la zona del Gargano, ricadente in provincia di Foggia, estesa per Ha. 154.796 e delimitata secondo la linea segnata sulla corografia in scala 1:100.000 che, vistata dal Ministro proponente, forma parte integrante del suddetto decreto, è stata classificata in Comprensorio di bonifica montana;

Visto il D.P.R. 13.3.1957, n.6907, con il quale è stato costituito il Consorzio di Bonifica Montana del Gargano il cui perimetro consorziale risulta dalla corografia in scala 1:100.000 che, vistata dal Ministro proponente forma parte integrante di detto decreto medesimo;

Visto il D.P.R. 9.12.1970, n.329, con il quale è stata approvata la nuova delimitazione dei comprensori del Consorzio per la bonifica della Capitanata e del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano;

Vista la Legge Regionale 13/03/2012, n. 4, recante nuove norme in materia di bonifica integrale e di riordino dei consorzi di bonifica;

Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale del 21.12.1981, n.211, di approvazione dello Statuto del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano;

Visti gli atti concernenti la propria elezione a Presidente del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano;

Premesso che:

- con propria Deliberazione n. 376 del 28/02/08, è stato approvato il Progetto dei lavori di sistemazione idraulica del torrente La Teglia in territorio del Comune di Vieste;
- il Dirigente del Settore Agricoltura dell'Assessorato Regionale alle Risorse Agroalimentari, con propri provvedimenti n. 743 del 12/05/2008 e n.1858 del 19/09/08, ha approvato il suddetto progetto dichiarando la pubblica utilità, così determinando il vincolo preordinato all'esproprio e dando mandato al Consorzio di procedere all'appalto dei lavori, alla conseguente aggiudicazione definitiva e alla consegna all'Impresa esecutrice;
- la Regione Puglia – Ufficio Regionale Espropri, con Determinazione dell'Autorità Espropriante n. 875 del 11/11/2008, trasmessa con nota prot. n. 10492 del 7/10/2008, ha conferito al Consorzio la delega di potestà espropriativa regionale;
- con propria Deliberazione n. 527 del 27/11/2008, la Deputazione Amministrativa ha accettato la delega di potestà espropriativa regionale, designando quale Responsabile del Procedimento Espropriativo il medesimo Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in questione, dott. Luciano Ciciretti, precisando che l'emissione dei provvedimenti formali resta a carico del legale rappresentante del Consorzio;
- con Deliberazione presidenziale n. 17/09 è stata autorizzata l'occupazione anticipata delle aree interessate dai lavori in oggetto ed è stata determinata l'indennità di espropriazione e/o asservimento, in via provvisoria;
- in data 08/07/2009 si è proceduto alla redazione dei verbali di consistenza e all'immissione in possesso;
- con nota consorziale prot. n. 4280 del 13/10/2011 è stata notificata l'Indennità di esproprio e asservimento alla ditta Sea Garden Club S.r.l. – determinata in €. 94.024,78 chiedendo se intendesse condividere la determinazione delle predette indennità e si dichiarasse disposta a stipulare l'atto di cessione volontaria della proprietà e del diritto di servitù o meno;
- nei trenta giorni successivi la ditta Sea Garden Club S.r.l., con nota del 03/11/2011, ha comunicato di non condividere l'indennità proposta e di volersi avvalere del procedimento di determinazione definitiva prevista dall'art. 21 del T.U. espropri di cui al DPR 327 dell'08.06.2001;
- la Deputazione Amministrativa, vista la relazione tecnica di stima redatta dall'Ing. Michele Fradusco per il Consorzio, dall'ing. Eugenio Masi per la Sea Garden Club s.r.l. e dall'Ing. Luigi Iadarola, depositata negli Uffici del Consorzio di Bonifica il 28 marzo 2012, con cui l'indennità è stata determinata in €.318.000,00, non condividendo il criterio di stima, nonché i parametri posti alla base delle conclusioni cui è giunta la Commissione, peraltro con il motivato parere contrario dell'ing. Fradusco, con Deliberazione n. 183 del 18/04/2012 ha proposto ricorso innanzi alla competente A.G. (Corte d'Appello di Bari), al fine di opporsi alla liquidazione dell'indennità così come determinata;
- con Deliberazione Presidenziale n. 26/12 del 04.04.2012 è stato disposto il deposito presso il Dipartimento dell'Amministrazione Generale del Personale e dei Servizi del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Direzione Provinciale di Foggia – Servizio Cassa Depositi e Prestiti dell'indennità di espropriazione e di asservimento a favore della ditta Sea Garden Club S.r.l. per un importo di €. 94.024,78 a titolo di indennità di espropriazione e di asservimento per i beni immobili individuati nel Comune di Vieste foglio n. 5 particelle: 1143 e 1144 (ex 4), 1228, 1229 e 1230 (ex 608), 1145, 1146 e 1147 ex 810);
- la suddetta Deliberazione è stata pubblicata per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia

del 19/04/2012 n.57 e non sono pervenute opposizioni, entro i tempi di legge;

- questo Consorzio ha effettuato le seguenti aperture di deposito: n. 1199769 di €. 5.484,00 relativa al foglio 5 particella n.1144; n. 1199774 di €.5.108,00 relativa al foglio 5 particella n.1145; n. 1199776 di €. 6.320,00 relativa al foglio 5 particella n.1146; n. 1199777 di €. 3.512,78 relativa al foglio 5 particella n.1147; n. 1199779 di €. 10.040,00 relativa al foglio 5 particella 1228; n. 1199780 di €. 10.540,00 relativa al foglio 5 particella 1229; n. 1199783 di €. 47.040,00 relativa al foglio 5 particella 1230; n. 1199784 di €. 5.980,00 relativa al foglio 5 particella 1143; rilasciate in data 10/07/2012 dal suddetto Dipartimento Provinciale;
- i depositi delle suddette indennità sono stati effettuati con mandato di pagamento n. 448 dell'1/08/12 da questo Consorzio sul conto corrente di Tesoreria Centrale n. 25037 presso la Banca D'Italia di Foggia "Gestione Servizio Depositi Definitivi";
- con propria Deliberazione n. 37 del 26/10/2012 è stata pronunciata l'espropriazione e la servitù di passo carrabile in favore della REGIONE PUGLIA Demanio Ramo Bonifiche dei beni in argomento;
- con nota del 02.11.2012, la Società "SEA GARDEN CLUB s.r.l.", ai sensi dell'art. 26, comma 5, del sopra richiamato T.U. degli espropri, ha richiesto al Consorzio di percepire le somme depositate per tutte e otto le particelle soggette ad esproprio e/o a servitù, con riserva di opposizione alla stima;

Rilevato che:

- l'Amministratore Unico della Società dott. Spina Francescantonio nato a Vieste il 18.02.1943, ivi residente in Via Margherita n. 51, con autocertificazione in data 02.11.2012, autenticata nella firma lo stesso giorno, resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della Legge 12 Novembre 2011, n. 183 e della Direttiva della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 0061547 del 22.12.2011, ha dichiarato che le aree soggette ad esproprio e/o servitù, identificate con le particelle nn. 1143, 1144, 1228, 1229 e 1230, sono di piena e libera proprietà della "SEA GARDEN CLUB s.r.l.", esenti da ipoteche e da qualsivoglia altro vincolo pregiudizievole e che le sole particelle nn. 1146, 1147 e 1148 sono gravate da ipoteca in favore della Banca Popolare di Milano a garanzia di un mutuo da questa concesso alla Società;
- la Banca Popolare di Milano con dichiarazione in data 30.10.2012 ha consentito incondizionatamente e irrevocabilmente che la Società "SEA GARDEN CLUB s.r.l." percepisca l'intero ammontare della somma di €. 94.024,78 di cui ai depositi amministrativi indicati in premessa;

Considerato che il predetto rappresentante legale della "SEA GARDEN CLUB s.r.l." si è obbligato comunque a cedere ai soggetti cui spettasse qualche diritto sui cespiti espropriandi la quota di indennità a questi eventualmente dovuta e nel contempo ha esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità l'Ente espropriante, i funzionari, gli incaricati o comunque i titolari degli uffici all'uopo delegati che disporranno il pagamento delle indennità di cui al presente provvedimento;

Visto l'art. 26, comma 5, del Testo Unico sulla espropriazioni n. 327/2001;

#### **DELIBERA**

- di autorizzare il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento dell'Amministrazione Generale del Personale e dei Servizi – Direzione Provinciale di Foggia – Servizi Cassa Depositi e Prestiti allo svincolo del deposito amministrativo n. 1199780 di €. 10.540,00 relativa al foglio 5

particella 1229, aperto dal Consorzio di Bonifica Montana del Gargano in data 10/07/2012, oltre interessi, in favore della Società a responsabilità limitata "SEA GARDEN CLUB s.r.l." con sede in Vieste (FG), Strada Provinciale n. 52, località Pantano, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Foggia col C.F. n. 02433140718 e R.E.A. n. 218248;

- di attestare che, ai sensi dell'art. 35, comma 1, del d.P.R. 08 Giugno 2001 n. 327, non va operata la ritenuta del 20% a titolo di imposta, in quanto il soggetto beneficiario del predetto pagamento esercita attività commerciale e le particelle espropriate e/o asservite non ricadono in nessuna delle zone omogenee previste nella richiamata norma.
- di autorizzare i competenti Settori del Consorzio ad espletare ogni atto consequenziale al presente provvedimento.

L'esecutività del presente provvedimento è subordinata ai controlli previsti dall'art. 35 della L.R. 13/03/2012 n. 4.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE