

**CONSORZIO DI BONIFICA MONTANA DEL GARGANO**  
**SAN MARCO IN LAMIS - FOGGIA**

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE N. 37/ 12

Oggetto: Lavori di sistemazione idraulica del torrente "La Teglia" in territorio del comune di Vieste: Decreto di servitù di passo carrabile ditta SEA GARDEN CLUB S.R.L.

L' anno duemiladodici il giorno ventisei del mese di ottobre, alle ore 09.00, nella sede di Foggia del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano,

IL PRESIDENTE

Visto il D.P.R. 27.3.1956, n.632, con il quale la zona del Gargano, ricadente in provincia di Foggia, estesa per Ha. 154.796 e delimitata secondo la linea segnata sulla corografia in scala 1:100.000 che, vistata dal Ministro proponente, forma parte integrante del suddetto decreto, è stata classificata in Comprensorio di bonifica montana;

Visto il D.P.R. 13.3.1957, n.6907, con il quale è stato costituito il Consorzio di Bonifica Montana del Gargano il cui perimetro consorziale risulta dalla corografia in scala 1:100.000 che, vistata dal Ministro proponente forma parte integrante di detto decreto medesimo;

Visto il D.P.R. 9.12.1970, n.329, con il quale è stata approvata la nuova delimitazione dei comprensori del Consorzio per la bonifica della Capitanata e del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano;

Vista la Legge Regionale 13/03/2012, n. 4, recante nuove norme in materia di bonifica integrale e di riordino dei consorzi di bonifica;

Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale del 21.12.1981, n.211, di approvazione dello Statuto del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano;

Visti gli atti concernenti la propria elezione a Presidente del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano;

Premesso che:

- con propria Deliberazione n. 376 del 28/02/08, è stato approvato il Progetto dei lavori di sistemazione idraulica del torrente La Teglia in territorio del Comune di Vieste;
- il Dirigente del Settore Agricoltura dell'Assessorato Regionale alle Risorse Agroalimentari, con propri provvedimenti n. 743 del 12/05/2008 e n.1858 del 19/09/08, ha approvato il suddetto progetto dichiarando la pubblica utilità, così determinando il vincolo preordinato all'esproprio e dando mandato al Consorzio di procedere all'appalto dei lavori, alla conseguente aggiudicazione definitiva e alla consegna all'Impresa esecutrice;
- con propria Deliberazione n° 557 del 29/01/2009, è stato approvato l'esito della gara dei lavori in argomento, aggiudicando definitivamente all'ATI Millenium Costruzioni Srl (capogruppo) – Castaldo Costruzioni Srl (mandante), con il ribasso del 36,612% sull'importo base di gara di Euro 1.301.812,03 oltre ad Euro 50.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per l'importo netto dei lavori di € 825.192,61;
- la Regione Puglia – Ufficio Regionale Espropri, con Determinazione dell'Autorità Espropriante n. 875 del 11/11/2008, trasmessa con nota prot. n. 10492 del 7/10/2008, ha conferito al Consorzio la delega di potestà espropriativa regionale;
- con propria Deliberazione n. 527 del 27/11/2008, la Deputazione Amministrativa ha accettato la delega di potestà espropriativa regionale, designando quale Responsabile del Procedimento Espropriativo il medesimo Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in questione, dott. Luciano Ciciretti, precisando che l'emissione dei provvedimenti formali resta a carico del legale rappresentante del Consorzio;
- l'esecuzione delle suddette opere è stata già oggetto di azioni legali nonché di richieste di chiarimenti e modifiche in particolare per quanto riguarda le procedure espropriative;
- con Deliberazione presidenziale n.17/09 è stata autorizzata l'occupazione anticipata delle aree interessate dai lavori in oggetto ed è stata determinata l'indennità di espropriazione e/o asservimento, in via provvisoria;
- in data 08/07/2009 si è proceduto alla redazione dei verbali di consistenza e all'immissione in possesso;
- con propria Deliberazione n° 899 del 21/10/10, è stata approvata la Perizia di variante tecnica e suppletiva con impegno delle economie, dell'importo complessivo invariato di € 1.900.000,00;
- il Dirigente del Settore Agricoltura dell'Assessorato Regionale alle Risorse Agroalimentari, con proprio provvedimento n. 1300 del 28/12/2010, ha approvato la suddetta Perizia di variante;
- con nota consorziale prot. n. 4280 del 13/10/2011 è stata notificata l'Indennità di esproprio e asservimento alla ditta Sea Garden Club S.r.l. – determinata in €. 94.024,78 chiedendo se intendesse condividere la determinazione delle predette indennità e si dichiarasse disposta a stipulare l'atto di cessione volontaria della proprietà e del diritto di servitù o meno;
- la ditta Sea Garden Club S.r.l., con nota del 03/11/2011, ha comunicato di non condividere l'indennità proposta e di volersi avvalere del procedimento di determinazione definitiva prevista dall'art. 21 del T.U. espropri di cui al DPR 327/01;
- la Deputazione Amministrativa, vista la relazione tecnica di stima redatta dall'Ing. Michele Fradusco per il Consorzio, dall'ing. Eugenio Masi per la Sea Garden Club s.r.l. e dall'Ing. Luigi Iadarola, depositata negli Uffici del Consorzio di Bonifica il 28 marzo 2012, con cui l'indennità è stata determinata in €.318.000,00, non condividendo il criterio di stima, nonché i parametri posti alla base delle conclusioni cui è giunta la Commissione, peraltro con il motivato parere contrario dell'ing. Fradusco, con Deliberazione n. 183 del 18/04/2012 ha proposto ricorso innanzi alla competente A.G. (Corte d'Appello di Bari), al fine di opporsi alla liquidazione dell'indennità così come determinata;
- con Deliberazione Presidenziale n. 26/12 del 04.04.2012 è stato disposto il deposito presso il Dipartimento Provinciale dei Servizi Vari di Foggia – Servizio Cassa Depositi e Prestiti di Foggia dell'indennità di espropriazione e di asservimento a favore della ditta Sea Garden Club S.r.l. per un importo di €. 94.024,78 a titolo di indennità di espropriazione e di asservimento per i beni immobili individuati nel Comune di Vieste foglio n. 5 particelle: 1143 e 1144 (ex 4), 1228, 1229 e 1230 (ex 608), 1145, 1146 e 1147 ex 810);
- la suddetta Deliberazione è stata pubblicata per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia del 19/04/2012 n.57 e non sono pervenute opposizioni, entro i tempi di legge;

Viste le aperture di deposito effettuate da questo Consorzio: n. 1199769 di €. 5.484,00 relativa al foglio

5 particella n.1144; n. 1199774 di €.5.108,00 relativa al foglio 5 particella n.1145; n. 1199776 di €. 6.320,00 relativa al foglio 5 particella n.1146; n. 11199777 di €. 3.512,78 relativa al foglio 5 particella n.1147; n. 1199779 di €. 10.040,00 relativa al foglio 5 particella 1228; n. 1199780 di €. 10.540,00 relativa al foglio 5 particella 1229; n. 1199783 di €. 47.040,00 relativa al foglio 5 particella 1230; n. 1199784 di €. 5.980,00 relativa al foglio 5 particella 1143; rilasciate in data 10/07/2012 dal suddetto Dipartimento Provinciale;

Rilevato che i depositi delle suddette indennità sono stati effettuati con mandato n.448 dell'1/08/12 da questo Consorzio;

Considerato che ai sensi del comma 14 art. 20 del T.U. sugli espropri, dopo aver depositato l'importo dovuto, l'Autorità Espropriante, può procedere alla emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio;

Ritenuto dover definire la pratica trasferendo – mediante decreto di espropriazione e di asservimento ai sensi di legge - alla REGIONE PUGLIA Demanio Ramo Bonifiche C.F. 80017210727 i terreni siti in agro di Vieste , foglio n.5 particelle nn.1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1228, 1229, dando atto che si è già provveduto alla immissione in possesso degli immobili anzidetti;

Preso atto che il presente provvedimento determina l'espropriazione e l'asservimento delle aree indicate nel piano particellare definitivo, a favore della REGIONE PUGLIA Demanio Ramo Bonifiche con sede a Bari C.F. 80017210727;

Visto il Testo Unico sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i. ed in particolare gli articoli 23, 24 e 25;

#### DELIBERA

- di pronunciare l'espropriazione e la servitù di passo carrabile in favore della REGIONE PUGLIA Demanio Ramo Bonifiche C.F. 80017210727 dei beni ricadenti nel comune di Vieste e di seguito indicati (sotto la condizione sospensiva che il decreto venga notificato alla ditta espropriata):

DITTA	DATI CATASTALI			TITOLO	INDENNITA' TOTALE DEPOSITATA	BENEFICIARIO
	Foglio	P.Illa	Sup. Mq			
SEA GARDEN CLUB S.r.l. C.F. 02433140718 Strada Prov.le n. 52 Località Pantano VIESTE	5	1143	746	SERVITU' DI PASSO E CARRABILE	94.024,78	REGIONE PUGLIA RAMO BONIFICHE
		1144	174	ESPROPRIO		
		1145	652	SERVITU' DI PASSO E CARRABILE		
		1146	191	ESPROPRIO		
		1147	51	ESPROPRIO		
		1228	377	ESPROPRIO		
		1229	402	ESPROPRIO		
		1230	2.227	ESPROPRIO		

- di notificare il presente provvedimento alla ditta Sea Garden Club S.r.l. nelle forme degli atti processuali civili, nonché di pubblicare un estratto dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
- di registrare, trascrivere e volturare il presente decreto affinché le risultanze degli atti e Registri Immobiliari e catastali siano in tutto conformi al dispositivo adottato con Il presente atto, in esenzione di bolli ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 art. 22;
- di dare atto che si è già provveduto alla presa di possesso degli immobili anzidetti, giusta verbali in data 29/01/2009;
- di dare atto che il presente decreto costituisce provvedimento definitivo, ed avverso di esso è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche o ricorso amministrativo mediante Ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei termini rispettivamente di 60 giorni o 120 giorni dalla comunicazione, notificazione o piena coscienza dello stesso.

- di autorizzare i competenti Settori del Consorzio ad espletare ogni atto consequenziale al presente provvedimento.

L'esecutività del presente provvedimento è subordinata ai controlli previsti dall'art. 35 della L.R. 13/03/2012 n. 4.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE