

CONSORZIO DI BONIFICA MONTANA DEL GARGANO SAN MARCO IN LAMIS - FOGGIA

DELIBERAZIONE N. 77/16 DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Oggetto: Ipotesi di surroga mutuo in essere : Determinazioni .

L'anno duemilasedici il giorno 31 del mese di marzo alle ore 9.30, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano si è riunita in Foggia, nella sala delle riunioni della sede di Foggia del Consorzio stesso, a seguito di avviso di convocazione diramato con lettere raccomandate prot. n. 1232, del 15/03/2016 e n. 1293 del 17/03/2016.

----- O M I S S I S -----

Sono presenti i Sigg.: 1) TERRENZIO Eligio Giovan Battista, Presidente; 2) PALMIERI Michele, Vice Presidente; 3) CUSMAI Domenico Vincenzo; 4) GENTILE Antonello; 5) RINALDI Leonardo; 6) SANTORO Luigi; Consiglieri.

E' altresì presente, a norma dell'art. 61 dello Statuto Consorziale e dell'art. 33 della L.R. n. 4/12, la dott.ssa Carmela VINCITORIO, Revisore Unico.

Assenti i Sigg.: 1) DEL VECCHIO Giosuè; 2) RIGNANESE Generoso; 3) SCHIAVONE Francesco, Consiglieri.

Partecipa alla riunione il Direttore Unico, ing. Marco MUCIACCIA, ai sensi dell'art. 54 dello Statuto consorziale.

Il Presidente, preso atto delle giustificazioni dei Consiglieri assenti e constatata la validità della riunione, ai sensi dell'art. 53 dello Statuto consorziale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti, prima di dare inizio alla trattazione dell'ordine del giorno, a nominare due scrutatori da scegliersi tra i Consiglieri presenti.

All'unanimità, per alzata di mano, vengono nominati quali scrutatori della riunione il sig. CUSMAI Domenico ed il sig. GENTILE Antonello, e si dà, quindi, inizio alla trattazione dell'ordine del giorno.

E' presente il segretario degli organi deliberanti, dott. Luciano CICIRETTI.

O M I S S I S

Dopo esauriente discussione, viene presentato il seguente provvedimento:

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- Con Deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 486 del 30/09/2008, successivamente ratificata dal Consiglio dei Delegati con Deliberazione n. 26 del 14/10/2008, il Presidente pro-tempore è stato autorizzato alla sottoscrizione di contratto di mutuo ipotecario con la Banca Popolare di Milano, all'epoca titolare del Servizio di Tesoreria del Consorzio, di durata ventennale e dell'importo complessivo di €. 1.460.000,00;
- Il rimborso del suddetto finanziamento, sottoscritto in data 15 ottobre 2008, era stato definito in rate mensili a tasso fisso del 5,755%, corrispondente ad una rata di €. 10.277,48 e, quindi, per un totale annuo di €. 123.329,76, importo sensibilmente inferiore agli oneri gravanti sui precedenti bilanci di esercizio per mutui di tipo chirografario in essere, sottoscritti a pareggio dei disavanzi di bilancio annualmente approvati, con l'esclusione degli esercizi 2006 e 2007;
- Le condizioni attuali di mercato relativamente a finanziamenti quali quello di cui sopra risultano sensibilmente variate, per cui si è ritenuto valutare l'opportunità di una possibile rinegoziazione del finanziamento in essere;
- La Banca Popolare di Milano, appositamente interpellata, non ha formulato, a tutt'oggi, nessuna ipotesi di rinegoziazione, con ogni probabilità anche per aver perso, a seguito di procedura concorsuale, la titolarità del Servizio di Tesoreria;
- L'attuale Tesoriere del Consorzio, Banca di Credito Cooperativo di San Giovanni Rotondo, anch'esso interpellato, ha formulato in collaborazione con Iccrea, con nota di posta elettronica in data 14.03.2016, assunta al protocollo consortile il successivo giorno 14 al n. 1241, proposta di finanziamento per il residuo capitale al tasso variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi con una maggiorazione (spread) di 250 punti base. Nella simulazione effettuata, riferita ad un capitale residuo di €. 1.097.443,00, corrispondente alla rata in scadenza il 31 marzo 2016, la rata mensile risulterebbe pari €. 8.526,46, minore di €. 1.751,02 rispetto a quella in essere, con un risparmio annuo, alle condizioni attuali, di €. 21.012,24;
- La proposta formulata contiene anche tutte le ulteriori condizioni di finanziamento, le modalità di rimborso, gli impegni contrattuali e quant'altro necessario al perfezionamento dei rapporti tra Istituti di Credito e Consorzio

Considerato che:

- Appare doveroso, in relazione alle mutate condizioni di mercato, procedere alla rinegoziazione o surroga del mutuo in essere, sottolineando che, a partire dalla sottoscrizione dello stesso, in uno ad una rigorosa gestione economica delle attività consortili, non è risultato più necessario utilizzare la linea di finanziamento ordinario annualmente concessa dal tesoriere del Consorzio;

- Seppur potendo ipotizzare, nell'arco temporale complessivo del finanziamento in essere, un incremento dell'Euribor rispetto al valore attuale, le economie derivanti dall'operazione prevista risulteranno, comunque consistenti per il Consorzio;

Ritenuto di procedere alla rinegoziazione del mutuo ipotecario in essere o di provvedere, attraverso altro Istituto, alla surroga dello stesso, autorizzando il Presidente pt del Consorzio, Eligio G. B. Terrenzio, qualora la Banca Popolare di Milano non faccia pervenire entro e non oltre i termini di approvazione regionale del presente provvedimento una proposta di rinegoziazione, a sottoscrivere nuovo contratto di mutuo con ICCREA – Banca di Credito Cooperativo di San Giovanni Rotondo, per il capitale all'epoca residuo, alle condizioni innanzi indicate, sollecitando il Presidente stesso all'ottenimento di una riduzione di 10 punti base;

Visti l'art. 42 dello Statuto del Consorzio e l'art. 29 della l.r. n. 4/2012;

DELIBERA

- di procedere alla rinegoziazione del mutuo ipotecario in essere con la Banca popolare di Milano, stipulato in data 15 ottobre 2008 per l'importo di €. 1.460.000,00, o di provvedere, attraverso altro Istituto, alla surroga dello stesso;
- di autorizzare il Presidente pt del Consorzio, Eligio G. B. Terrenzio, qualora la Banca Popolare di Milano non faccia pervenire entro e non oltre i termini di approvazione regionale del presente provvedimento, a sottoscrivere nuovo contratto di mutuo con ICCREA – Banca di Credito Cooperativo di San Giovanni Rotondo, per il capitale all'epoca residuo, al tasso variabile indicizzato all'EURIBOR 3 mesi con una maggiorazione (spread) di 250 punti base e alle condizioni indicate nell'offerta formulata in data 14.03.2016, sollecitando il Presidente stesso all'ottenimento di una riduzione di 10 punti base;
- di autorizzare i competenti servizi del Consorzio ad espletare ogni atto consequenziale al presente provvedimento.

Il presente provvedimento, la cui esecutività è subordinata ai controlli previsti dall'art. 35 della LR 13/03/2012 n. 4, messo ai voti per alzata di mano viene approvato all'unanimità.

OMISSIS

di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto ed approvato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO DELL'ADUNANZA