

CHIARIMENTI

D 1) CHIARIMENTI SULLA PROCEDURA DI GARA: 1) Il disciplinare di gara in merito al **CONTENUTO DELLA "BUSTA TECNICA" – OFFERTA TECNICA** a pag. 17 riporta quanto segue: "A tal fine, si prescrive che l'offerta migliorativa dovrà essere corredata da tutti gli elaborati tecnici, redatti ai sensi della Sezione IV del D.P.R. 207/2010 e s.m. e i., atti ad individuare l'opera nel suo complesso e, pertanto, dovrà essere costituita da: c) Computo Metrico dei Lavori, non estimativo, che sostanzialmente non solo le migliorie proposte ma anche gli adeguamenti al progetto di gara derivanti dalle migliorie stesse" **SI CHIEDE** di chiarire se il computo metrico debba riportare esclusivamente le voci oggetto di migliorie intese come lavorazioni aggiuntive e lavorazioni sostitutive includendo anche le voci presenti nel computo metrico a base di gara oggetto di sostituzione riportate con segno negativo. 2) Il disciplinare di gara in merito al **CONTENUTO DELLA "BUSTA TECNICA" – OFFERTA TECNICA**, in merito ai criteri, a pag. 19 riporta quanto segue: "Gestione e Manutenzione dell'opera (La finalità è quella di acquisire, in relazione alle caratteristiche dell'opera e delle migliorie proposte da ogni singolo concorrente, un sistema integrato di gestione e di manutenzione, comprendente un dettagliato piano complessivo di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intera opera e l'offerta dell'attività per un determinato arco temporale, nonché un sistema di controllo automatizzato del bilanciamento idrico, per la tempestiva individuazione di perdite, e l'integrazione di sistemi per l'efficientamento energetico dell'opera nel suo complesso)" a) La miglioria può prevedere la predisposizione di uno specifico software, tarato sull'opera così come da realizzare, che preveda un programma di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera nel suo complesso, distinguendo tra opere civili, elettromeccaniche e di distribuzione, con indicazione della durata temporale di gestione e manutenzione offerta a carico dell'impresa concorrente. b) Miglioramento delle caratteristiche dell'opera nel suo complesso in termini di efficientamento energetico, nonché automazione dell'intera rete mediante implementazione del sistema di controllo dei flussi lungo la rete di adduzione e distribuzione e armonizzazione delle apparecchiature esistenti, con predisposizione di apposito sistema di bilanciamento tra acqua potabilizzata e distribuita, anche i fini della relativa contabilizzazione **SI CHIEDE** di chiarire quanto segue: Cosa si intende per opera nel suo complesso, ovvero di elencare tutti gli elementi che compongono l'opera che non rientrano tra le opere da eseguirsi con i lavori oggetto di gara. Per tutti gli elementi dell'opera non descritti negli elaborati di gara si richiede di integrare opportuna documentazione descrittiva per comprendere la natura delle opere, lo stato di conservazione e la tipologia di manutenzioni ordinarie e straordinarie prevedibili già in fase di gara. Si chiede di esplicitare quali siano i servizi oggetto di manutenzione ordinaria e straordinaria sulla base dei dati storici derivanti dalla gestione delle opere. Essendo la manutenzione un servizio che segue una disciplina specifica, si richiede di integrare la documentazione descrittiva di tale servizio, esplicitando ad esempio, diametri e materiali delle reti e dei componenti, numero di squadre da garantire, tempi minimi di intervento, disponibilità di pezzi di ricambio, tipologia di pezzi di ricambio e riparazione e tutto quanto serve a chiarire la natura del servizio. Si chiede di chiarire per manutenzione straordinaria si intenda anche la riparazione di eventuali rotture su opere esistenti e se gli oneri a carico dell'impresa offerente includano anche i pezzi di riparazione o ricambio. Al fine di predisporre un progetto esecutivo per l'efficientamento energetico, si richiede di integrare la documentazione di gara con informazioni sui sistemi di misura già presenti, volumi immessi in rete, dati di consumi energetici, misure di portate e pressioni già disponibili, e dati di sistemi di regolazione presenti nello schema. Si chiede di mettere a disposizione dei concorrenti il modello idraulico utilizzato in fase di progettazione e i cui risultati sono riportati nella relazione idraulica. Si chiede di chiarire quali siano le apparecchiature di cui si richiede l'armonizzazione indicandone la tipologia, le dimensioni, le caratteristiche e la collocazione sulla rete. Si chiede di chiarire se in caso di migliorie che prevedano con lavorazioni aggiuntive o difforni a quanto previsto in progetto sia su opere nuove che su opere già esistenti sia necessario aggiornare il PSC già in fase di gara. **CHIARIMENTI SUI DOCUMENTI DI GARA:** Si chiede di allegare i listini o le offerte utilizzate per la formulazione delle voci di prezzo oggetto di analisi. Si chiede di integrare la documentazione tecnica relativa alle seguenti lavorazioni a corpo: - Sostituzione membrane presso l'impianto ad osmosi esistente. - Sostituzione carboni attivi presso la sezione filtri esistente. - Sostituzione tubazioni in acciaio con tubazioni in PE100 presso la sezione filtri esistente e la stazione di rilancio esistente. - Fornitura e posa in opera lungo la rete idrica di misuratori di portata elettromagnetici tipo "ACQUAMASTER" - Tipologia di contatori idrici telemisurabili in termini di materiali, dimensioni e certificazioni - Descrizione del sistema di supervisione e telecontrollo esistente in servizio presso l'Ente consortile, hardware e software esistente, software SCADA esistente e tutte le informazioni necessarie per poter valutare l'integrazione e l'implementazione del sistema.

R 1) CHIARIMENTI SULLA PROCEDURA DI GARA

- 1) In merito al punto 1 del quesito, si precisa che il predetto computo metrico, non estimativo, dovrà essere prodotto per contemplare l'intera opera nel suo complesso integrata dalle migliorie offerte dall'impresa partecipante alla procedura. Si ribadisce, difatti, così come specificatamente riportato nel disciplinare di gara a pag. 17, che lo stesso computo dovrà sostanziare non solo le migliorie proposte ma anche gli adeguamenti al progetto di gara derivanti dalle migliorie stesse.
- 2) In merito al punto 2 del quesito, si precisa quanto segue:
 - tutti gli elementi che compongono l'opera nel suo complesso sono già parte integrante del progetto esecutivo in gara. Si evidenzia, ad esempio, che i diametri e i materiali delle reti esistenti possono essere reperiti dall'elaborato denominato "Tav.4 - Corografia ORTO".
 - Non è previsto il rilascio di copia degli elaborati progettuali in formato editabile, né tantomeno del modello idraulico utilizzato in fase di progettazione. In tal senso, si evidenzia che nell'elaborato denominato "Tav.2.1 - Rel. idrologica e idraulica di dimensionamento" è stato opportunamente indicato il software di calcolo utilizzato per la verifica idraulica.
 - Ai fini della predisposizione della proposta progettuale, ed in particolare per quanto concerne l'elemento di valutazione denominato "Terzo criterio - Gestione e Manutenzione dell'opera" si ribadisce quanto già riportato a pag. 19 del Disciplinare di Gara, ovvero *"La finalità è quella di acquisire, in relazione alle caratteristiche dell'opera e delle migliorie proposte da ogni singolo concorrente, un sistema integrato di gestione e di manutenzione, comprendente un dettagliato piano complessivo di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intera opera e l'offerta dell'attività per un determinato arco temporale, nonché un sistema di controllo automatizzato del bilanciamento idrico, per la tempestiva individuazione di perdite, e l'integrazione di sistemi per l'efficientamento energetico dell'opera nel suo complesso"*. In tal senso, si sottolinea che, ai sensi delle disposizioni contenute nel Disciplinare di Gara, tutta la documentazione tecnica presentata dal concorrente sarà oggetto di valutazione della Commissione di Gara. Le ditte offerenti dovranno pertanto inserire nella documentazione stessa tutti gli elaborati scritto-grafici ritenuti utili ai fini della valutazione della propria offerta tecnica. In riscontro alla richiesta di necessità di aggiornamento del PSC, nel caso in cui l'offerente preveda lavorazioni aggiuntive o non perfettamente coincidenti con quanto previsto in progetto, si conferma che le migliorie presentate dall'Impresa partecipante all'appalto dovranno avere un livello di definizione pari alla progettazione esecutiva (in termini di specifiche ed elaborati grafici) ed è opportuno richiamare anche quanto riportato a pag. 19, punto 4 del Disciplinare di Gara, ovvero, *"Le offerte migliorative aventi ad oggetto l'esecuzione di lavorazioni non contemplate in progetto, ma comunque ritenute utili al miglioramento della funzionalità degli interventi progettati, saranno valutate purché le stesse non determinino, a pena di non attribuzione punteggio, l'obbligo di riacquisizione di pareri e/o autorizzazioni da parte di organi esterni all'Amministrazione Appaltante, a meno degli aspetti di natura strutturale per gli adempimenti legati alla classificazione sismica dell'area."*
 - Per quanto attiene alle attività manutentive, una eventuale indicazione del numero di interventi da eseguire, numero di squadre, etc. appare non in linea con le modalità di affidamento dei lavori in questione, risultando fortemente limitativa della capacità propositiva dei concorrenti;
 - Relativamente all'efficientamento energetico, si riportano di seguito le caratteristiche dei principali elementi che determinano assorbimento, così come le caratteristiche dell'impianto fotovoltaico esistente:
 - stazione trattamento: 2 pompe da 30 Kw (ciascuna) per sollevamento da vasca acqua grezza e trasferimento a sezione filtri; 2 pompe per contro lavaggi filtri da 7,5 Kw (ciascuna); 2 pompe sollevamento vasca filtrata impianto osmosi da 11 Kw (ciascuna); 4 pompe impianto osmosi da 22 Kw (ciascuna); stazione flussaggio 2 pompe da 7,5 Kw (ciascuna). Tutte le pompe funzionano per ogni tipologia in maniera alternata; le pompe sono controllate da inverter o soft start;
 - Pozzi elettropompe sommerse: 2 da 32 Kw e 1 da 53 Kw, con inverter
 - Stazione di Rilancio: tre pompe da 75 Kw (ciascuna) di cui una di riserva; oltre altre 2 da 45Kw (ciascuna) di riserva, controllate con inverter
 - Impianto fotovoltaico: potenza di 19Kw
 - L'attuale sistema di supervisione e controllo è così composto:

- Software per la gestione del sistema SCADA – Simantic Net - Wincc Flexible della Siemens; Sophos per la comunicazione tra SCADA e Periferiche;
- sistema di comunicazione internet tramite parabole gestite da società privata;
- n. 19 misuratori di portata “aqua master”, parte ABB e parte Maddalena;
- circa 280 contatori con sistema di trasmissione dati tramite modulo radio Arrow della Maddalena

In ogni caso, eventuali ulteriori dettagli ritenuti necessari potranno essere verificati ed acquisiti in sede di sopralluogo.

CHIARIMENTI SUI DOCUMENTI DI GARA

Preliminarmente, si ritiene di dover sottolineare che, come evidenziato nel Disciplinare di Gara a pag. 1, il progetto in argomento è stato oggetto di validazione in data 11/02/2021 e, in tal senso ritenuto, da parte di soggetto adeguatamente qualificato, completo in ogni sua parte, con tutte le informazioni necessarie alla sua esecutività.

In ordine alla richiesta dei listini utilizzati nelle analisi dei prezzi, queste regolarmente allegate alla tav. 18, si evidenzia che essi rappresentano uno degli elementi che caratterizzano la capacità dell'imprenditore nell'ambito delle indagini di mercato necessarie per la formulazione della propria offerta, potendo, quindi, risultare anche sensibilmente diversi da quelli acquisiti in sede di analisi a livello progettuale.

D 2) Buongiorno, verificando gli elaborati progettuali, abbiamo notato che in merito alle opere idrauliche, e cioè tubazioni, apparecchiature, accessori, gruppi di pompaggio e contatori, non vi è traccia di alcun elaborato progettuale, a titolo esemplificativo: disciplinari, relazioni, tavole. Si chiede di rendere disponibili i sopra citati elaborati in modo da consentire alle imprese un più approfondito studio dell'appalto di cui trattasi. Cordiali saluti

R 2) Si riscontra la suindicata richiesta, per comunicare quanto segue:

- in merito alle nuove opere “idrauliche” da realizzare (cit. tubazioni, apparecchiature, accessori, ...) tutte le specifiche necessarie alla esecuzione dei lavori sono contenute negli elaborati progettuali a disposizione di tutti i partecipanti. Nello specifico, al solo scopo esemplificativo, si richiamano i contenuti degli elaborati scritto grafici denominati rispettivamente “Tav.2.1 - Rel. idrologica e idraulica di dimensionamento” - “Tav.4 - Corografia ORTO” - “Tav.17 - Capitolato speciale di appalto” – “Tav.18 - Elenco prezzi e analisi” - “Tav.12.3 - Part.costruttivi Attr.Stradali con spingitubo” – “Tav.27 - Relazione di dim. imp. prima pioggia”;
- relativamente alle specifiche degli elementi esistenti, quali misuratori di portata, contatori, gruppi di pompaggio, sistema di supervisione e controllo, ecc., si rimanda a quanto già espresso con il riscontro al chiarimento n. 1.

D 3) Con riferimento alla dichiarazione sostitutiva del casellario giudiziale e carichi pendenti di cui al punto 6) del "Contenuto della busta amministrativa" si chiede: 1) se l'iscrizione alla white list esclude la produzione e allegazione di tale dichiarazione; 2) se tale dichiarazione debba essere rilasciata da ciascuno dei soggetti di cui all'art.80 D.Lgs. 50/2016.

R3) si precisa che: 1) l'iscrizione alla White list NON esclude la produzione e allegazione della dichiarazione sostitutiva del casellario giudiziale e dei carichi pendenti di cui al punto 6) del Disciplinare di Gara. 2) La dichiarazione deve essere rilasciata da ciascuno dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e deve altresì riguardare i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

D 4) In merito al contenuto dell'offerta tecnica, con riferimento alla Relazione Tecnica illustrativa, il Disciplinare di gara a pag. 17 elenca ogni sub-criterio oggetto di miglioria (punti (1.1.a), (1.2.a), (1.3.a), (1.3.b), (2.1.a), (3.a) e (3.b) della tabella "criteri di valutazione" riportata a pag. 18 e 19 del presente disciplinare di gara), stabilendo tra l'altro per ogni relazione un massimo di 4 (quattro) facciate formato A4, ciascuna composta da massimo 25 (venticinque) righe con carattere "Arial dimensione 12". SI CHIEDE se i sub-criteri (1.3.a), (1.3.b), (3.a) e (3.b) sono da considerarsi distinti e pertanto se le relazioni tecniche illustrative contenenti le migliorie proposte possono raggiungere il numero di 8 (otto) facciate per il criterio (1.3) e ulteriori 8 (otto) facciate per il criterio (3). Sempre in merito al contenuto dell'offerta tecnica, con riferimento alla Relazione Tecnica illustrativa, il Disciplinare di gara a pag. 17 riporta che sono escluse dal limite delle 4 (quattro) facciate formato A4 le eventuali Relazioni Specialistiche e relative verifiche numeriche o di calcolo. SI CHIEDE se le specifiche tecniche, le certificazioni dei materiali ed altra documentazione inerente alle migliorie offerte dall'Impresa e riportate nella relazione siano da considerarsi come le Relazioni Specialistiche e relative verifiche numeriche o di calcolo e dunque se le stesse siano escluse dal limite delle 4 (quattro) facciate formato A4. In ultimo in merito al contenuto dell'offerta tecnica, con riferimento alla Computo Metrico dei Lavori, non estimativo, il Disciplinare di gara a pag. 17 riporta che lo stesso sostanzia non solo le migliorie proposte ma anche gli adeguamenti al progetto di gara derivanti dalle migliorie stesse. SI CHIEDE a tale riguardo se tale documento debba anche contenere e dunque riportare le voci del Computo Metrico Estimativo di progetto non oggetto di miglioria e/o di conseguente adeguamento per l'inserimento della suddetta miglioria da parte dell'Impresa, ovviamente rese non estimative.

R 4) Si precisa quanto segue: — Relativamente alla prima richiesta si ribadisce quanto già riportato a pag. 17 lett. a) del Disciplinare di Gara, ovvero, "Una Relazione Tecnica illustrativa, da redigersi per ogni singolo sub-criterio di valutazione che illustri le migliorie proposte di ogni sub-criterio, elencato ai punti (1.1.a), (1.2.a), (1.3.a), (1.3.b), (2.1.a), (3.a) e (3.b) della tabella "criteri di valutazione" riportata a pag. 18 e 19 del presente disciplinare di gara con allegata eventuale documentazione esplicativa. Le Relazioni dovranno dedicare, per ogni sub-criterio trattato, un massimo di 4 (quattro) facciate formato A4, ciascuna composta da massimo 25 (venticinque) righe con carattere "Arial dimensione 12"; sono escluse dal limite delle suddette indicazioni eventuali Relazioni Specialistiche e relative verifiche numeriche o di calcolo. Tutte le Relazioni dovranno essere accompagnate da una testatina iniziale nella quale dovrà essere espressamente ed inequivocabilmente indicato il sub-criterio trattato. Tali testatine non rientrano nel conteggio delle pagine suindicate". Quindi, le 4 (quattro) facciate sono relative ad ogni singolo sub-criterio. — Relativamente alla seconda richiesta si ribadisce quanto già riportato a pag. 17 lett. a) del Disciplinare di Gara, ovvero, "... sono escluse dal limite delle suddette indicazioni eventuali Relazioni Specialistiche e relative verifiche numeriche o di calcolo.". Quindi, anche le certificazioni relative a materiali da utilizzare sono escluse dal computo delle 4 (quattro) facciate. — Relativamente alla terza richiesta si rimanda a quanto già espresso con il riscontro al chiarimento n. 1.