



Antonella Di Ruberto

Repertorio n. 10947

Raccolta n. 3898

VERBALE DI GARA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di maggio, alle ore nove e minuti cinquanta - 23 maggio 2019, ore 9,50 -

in Foggia e nella sede recapito del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano, al Viale Cristoforo Colombo n. 243.

Innanzi a me dottoressa Antonella DI RUBERTO, Notaio in Foggia con studio al Corso Roma numero 204/A, iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Foggia e Lucera.

Sono presenti i signori:

Palmieri Michele, nato a Carpino (FG) il 25 febbraio 1962, nella sua qualità di Vice Presidente e come tale legale rappresentante del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano, con sede legale in San Marco in Lamis alla Via Rosati senza numero civico - località Borgo Celano - e sede recapito in Foggia al Viale Cristoforo Colombo numero 243, (Codice Fiscale e Partita IVA: 84000330716), ove per la carica domicilia;

Rubino Martina, nata a Foggia (FG) il 30 gennaio 1966, capo-settore Appalti del Consorzio, Russo Giovanni, nato a San Giovanni Rotondo (FG) il 9 giugno 1964, Responsabile Unico del Procedimento, e Coretti Serafino, nato a Lucera (FG) il 31 maggio 1962, tutti domiciliati per ragione della funzione in Foggia, presso la sede recapito del Consorzio ove sopra.

I suddetti costituiti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, previa dichiarazione che i rispettivi dati anagrafici e del Consorzio riportati in epigrafe sono esatti, mi fanno richiesta di far constare per atto pubblico quanto segue e

P R E M E T T O N O

- che in data 14 novembre 2018, giusta verbale a mio rogito in pari data, repertorio n. 10825 raccolta n. 3806, registrato a Foggia il 6 dicembre 2018 al n. 6184 Serie 1T, si è svolta la gara relativa agli "Interventi selvicolturali di prevenzione degli incendi boschivi e realizzazione di microinterventi idraulico-forestali con tecniche di ingegneria naturalistica nelle Località "Difesa San Matteo" e "Stignano" in Territorio del Comune di San Marco in Lamis (FG) CUP I35H10000070006 - CIG 764327560F - Regione Puglia - PO PSR Puglia 2007-2013 e 2014-2020 - Misura 226 - Azioni 1 e 4 - Consorzio di Bonifica Montana del Gargano - Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di autorizzazione alla procedura di gara n. 522/18 del 25 settembre 2018

Importo complessivo dei lavori a corpo: Euro 285.580,69 (Euro duecentottantacinquemilacinquecentottanta e centesimi sessantanove), di cui Euro 8.317,88 (Euro ottomila-trecentodiciassette e centesimi ottantotto) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso" e si è proceduto, in tale seduta, all'accertamento preliminare della validità dei sei plichi pervenuti nonchè della documentazione amministrativa prodotta dalle sei imprese concorrenti per la verifica dei requisiti di partecipazione alla procedura aperta, predeterminati negli atti di gara;

- che in detta seduta pubblica del giorno 14 novembre 2018 è risultato che tutte le sei imprese partecipanti hanno presentato idonea documentazione e pertanto sono

Registrato a Foggia

il 3 giugno 2019

al n. 2957 Serie 1T

state ammesse alla successiva fase della gara;

- che in data 28 marzo 2019, giusta verbale a mio rogito in pari data, repertorio n. 10915 raccolta n. 3873, registrato a Foggia il 2 aprile 2019 al n. 1837 Serie 1T, si è svolta la seconda seduta pubblica delle operazioni di cui alla gara in oggetto. In detta seconda seduta pubblica si comunicava che la Commissione Giudicatrice aveva determinato di escludere dalla procedura di gara in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 76 comma 5 lettera b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2015 n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni, la Impresa "SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. ECOL FOREST" con sede in Volturara Appula con la seguente motivazione: "in quanto al punto M12 del computo metrico non estimativo delle migliorie proposte dalla medesima Soc. coop, si fa esplicito riferimento a costi o analisi o prezzi della relativa miglioria, pertanto così come previsto dal Disciplinare di gara, costituisce causa di esclusione". A detta Impresa la esclusione dalla procedura di gara in oggetto è stata comunicata a mezzo posta elettronica certificata in data 22 marzo 2019 prot. n. 1669.

- che al primo posto della graduatoria per i lavori in oggetto si è collocata la Impresa "COOPERATIVA AGRO-FORESTALE I MONTANARI S.P.A" con sede legale in Cagnano Varano (FG), Contrada Pontoni, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02325090716, indirizzo posta elettronica certificata: cooperativamontanari@legalmail.it con il punteggio totale di 94,40 (novantaquattro virgola quaranta), avendo offerto il ribasso economico del 22,00% (ventidue virgola zero zero per cento), pari all'importo di Euro 216.264,99 (Euro duecentosedicimiladuecentosessantaquattro e centesimi novantanove), calcolato sull'importo a base d'asta di Euro 277.262,81 (Euro duecentosettantasettemiladuecentosessantadue e centesimi ottantuno), al netto dell'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 8.317,88 (Euro ottomilatrecentodiciassette e centesimi ottantotto), e quindi complessivamente Euro 224.582,87 (Euro duecentoventiquattromilacinquecentottantadue e centesimi ottantasette);

- che con nota protocollo numero 149/2019 del 17 aprile 2019 la Impresa "SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. ECOL FOREST" ha diffidato questo Ente appaltante ad annullare in autotutela il provvedimento di esclusione apportando a sostegno della propria tesi alcune specifiche sentenze del Consiglio di Stato che si è espresso nel senso che *"l'applicazione dal divieto di commistione va effettuata in concreto (e non in astratto), con riguardo alla conclusione degli elementi economici esposti o desumibili dall'offerta tecnica, che debbono essere tali da consentire di ricostruire in via anticipata l'offerta economica nella sua interezza ovvero, quanto meno, in aspetti economicamente significativi, idonei a consentire potenzialmente al seggio di gara di apprezzare "prima del tempo" la consistenza e la convenienza di tale offerta"*;

- che questo Ente appaltante, pur ritenendo con completamente applicabili le motivazioni addotte da detta Impresa, stante la *Lex specialis* di gara, si è ritenuto opportuno rilevare come nell'ambito delle gare pubbliche, costituiscono principi generali quello della massima partecipazione e della concorrenza. Tali principi

conducono ad una interpretazione che favorisce piuttosto che restringere la platea dei possibili concorrenti. In caso di clausole equivocate o di dubbio significato nelle procedure di evidenza pubblica, purchè ciò non confligga con il principio di parità di trattamento tra i concorrenti, deve preferirsi l'interpretazione che favorisca la massima partecipazione alla gara piuttosto che quella che la ostacoli (Consiglio di Stato, sez. V, 12 ottobre 2010, n. 7403);

- che, giusta quanto sopra rilevato, questo Ente appaltante ha deciso di riammettere, a riforma di quanto disposto con la nota consortile del 22 marzo 2019, la quale, di conseguenza, è stata annullata, la Impresa "SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. ECOL FOREST" alla procedura di gara di cui trattasi, e per le motivazioni sopra esposte, dandone comunicazione alla stessa, a mezzo posta elettronica certificata, con nota protocollo numero 2587 del 13 maggio 2019;

- che la Commissione giudicatrice si è nuovamente reinsediata per l'esame della "Busta B - Offerta tecnica" della Impresa "SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. ECOL FOREST";

- che della presente seduta pubblica è stata data comunicazione a tutte e sei le Imprese partecipanti, a mezzo posta elettronica certificata, con nota protocollo numero 2696 del 17 maggio 2019;

- che occorre riformulare, nuovamente, la graduatoria relativa ai lavori di cui alla gara in oggetto.

TANTO PREMesso

il signor Palmieri Michele, assistito dai funzionari del Consorzio dottoressa Rubino Martina, dottor Russo Giovanni e dottor Coretti Serafino, assume la presidenza del seggio d'asta ed alle ore nove e minuti cinquantasette dichiara aperta la gara e dà inizio alle operazioni.

Il Presidente comunica che la Commissione giudicatrice, a seguito dell'esame della offerta tecnica relativa alla suddetta Impresa riammessa, ha attribuito alla stessa punti 33,88 (trentatré virgola ottantotto).

Si procede, quindi, alla apertura della "Busta C" contenente la offerta economica presentata dalla medesima che, siglata dai componenti del seggio di gara e da me Notaio, resta, anch'essa depositata in atti del Consorzio, la quale ha offerto un ribasso economico del 9,457% (nove virgola quattrocentocinquantasette per cento).

I ribassi economici, in uno alla valutazione delle offerte tecniche di tutte e sei le Imprese ammesse, riparametrati a termini del bando di gara, determinano la tabella riepilogativa che viene allegata al presente verbale sotto la **lettera "A"**, per formarne parte integrante e sostanziale, omissane la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti, dalla quale risulta che vincitrice della gara è la "COOPERATIVA AGRO-FORESTALE I MONTANARI S.P.A" con il punteggio totale di 94,40 (novantaquattro virgola quaranta).

Il Presidente rilevato che l'offerta più vantaggiosa è quella formulata dalla "COOPERATIVA AGRO-FORESTALE I MONTANARI S.P.A" con sede legale in Cagnano Varano (FG), Contrada Pontoni, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02325090716, indirizzo posta elettronica certificata: cooperativamontanari@legalmail.it con il punteggio totale di 94,40 (novantaquattro virgola quaranta), la quale ha offerto il ribasso economico del 22,00% (venti-

due virgola zero zero per cento), pari all'importo di Euro 216.264,99 (Euro duecentosedicimiladuecentosessantaquattro e centesimi novantanove), calcolato sull'importo a base d'asta di Euro 277.262,81 (Euro duecentosettantasettemiladuecentosessantadue e centesimi ottantuno), al netto dell'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 8.317,88 (Euro ottomilatrecentodiciassette e centesimi ottantotto), e quindi complessivamente Euro 224.582,87 (Euro duecentoventiquattromilacinquecentottantadue e centesimi ottantasette), dichiara aggiudicataria dei lavori in oggetto la suddetta "COOPERATIVA AGRO-FORESTALE I MONTANARI S.P.A". Detta offerta è valutata congrua e non anomala.

Alla suddetta "COOPERATIVA AGRO-FORESTALE I MONTANARI S.P.A" , vincitrice, ed alla seconda classificata "AGRI-FOREST SCIROCCO SOCIETA' COOPERATIVA AGROFORESTALE A R.L." con sede legale in Cagnano Varano (FG), Via Ungaretti cn., Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 03329100717, indirizzo posta elettronica certificata: agriforestscirocco@pec.it, di cui alla tabella allegata sotto la lettera "A" al presente verbale, sarà richiesta tutta la documentazione onde verificare il possesso di tutti i requisiti dichiarati in sede di gara, e per esse si procederà alla verifica nel Casellario Informatico delle Imprese, istituito presso l'Autorità per la Vigilanza dei Lavori Pubblici, in base alla documentazione trasmessa del possesso dei requisiti d'ordine generale di cui all'articolo 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

Si precisa che l'aggiudicazione definitiva sarà effettuata dall'Amministrazione del Consorzio.

Del che richiesto io Notaio ho ricevuto il presente verbale che, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in piccola parte scritto di mia mano, ho quindi letto ai componenti che lo dichiarano conforme al vero approvandolo espressamente.

Consta di due fogli ed occupa quattro pagine e fin qui della quinta e viene sottoscritto alle ore dieci e minuti quindici

Firmato in originale:

Palmieri Michele

Martina Rubino

Giovanni Russo

Serafino Coretti

Antonella Di Ruberto Notaio (Impronta del Sigillo)

INTERVENTI SELVICOLTURALI DI PREVENZIONE DEGLI INCENDI BOSCHIVI E REALIZZAZIONE DI MICROINTERVENTI IDRAULICO-FORESTALI CON TECNICHE DI INGEGNERIA NATURALISTICA NELLE LOCALITA' "DIFESA SAN MATTEO" E "STIGNANO", IN TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN MARCO IN LAMIS (FG)

N°	Impresa	Punteggi			Punteggio complessivo max	N°	Impresa
		Offerta Tecnica (A)	Offerta Economica (B)	Punteggio complessivo (A)+(B)			
1	A.T.S. MONTE MAGGIORE Soc. Coop. Agricola a r.l. Via G. Di vittoria, 21 71027 Orsara di Puglia (FG)	32,78	13,19	45,97	94,40	3	COOPERATIVA AGRO-FORESTALE I MONTANARI S.p.A. Contrada Pontoni Cagnano Varano (FG)
2	AGRIPEPE COOPERATIVA AGRICOLA a r.l. Via Torre dei Giganti, 11 71037 Monte Sant'Angelo (FG)	55,64	7,81	63,45			
3	COOPERATIVA AGRO-FORESTALE I MONTANARI S.p.A. Contrada Pontoni 71010 Cagnano Varano (FG)	80,00	14,40	94,40			
4	Soc. Coop. Agr. a r.l. FERTILIA Via Pirgiano, 33 71013 San Giovanni Rotondo (FG)	16,58	14,89	31,47			
5	Soc. Coop. a r.l. ECOL FOREST Via Campolattara, 12 71030 Volturara Appula (FG)	33,88	6,19	40,07			
6	AGRIFOREST SCIROCCO Cooperativa Agricola a r.l. Via Ungaretti, cn 71010 Cagnano Varano (FG)	43,71	20,00	63,71			

*Roberto della
Mettere Tullio
Gianni Russo
Ubertillo
Lucretia de Rubato Nicola*