



*Antonella Di Ruberto*  
*Notaio*

Repertorio n. 10894

Raccolta n. 3857

### **VERBALE DI GARA**

mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'appalto dei lavori: "Utilizzazione delle acque reflue del Comune di San Giovanni Rotondo (FG) per la realizzazione delle aree irrigue in Località Le Matine".

CUP I25E14000000001 - CIG 7614998F21

Importo complessivo lavori: Euro 3.654.339,54 (Euro tremilioneiseicentocinquantaquattromilatrecentotrentanove e centesimi cinquantaquattro), di cui Euro 3.563.318,75 (Euro tremilioneicinquacentosessantatremilatrecentodiciotto e centesimi settantacinque) per lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso, Euro 91.020,79 (Euro novantunomilaventi e centesimi settantanove) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

#### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove  
del mese di febbraio, alle ore nove e minuti venti

- 19 febbraio 2019, ore 9,20 -

in Foggia e nella sede recapito del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano, al Viale Cristoforo Colombo n. 243.

Innanzitutto a me dottoressa Antonella DI RUBERTO, Notaio in Foggia con studio al Corso Roma numero 204/A, iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Foggia e Lucera.

Sono presenti i signori:

Terrenzio Eligio Giovan Battista, nato a Foggia (FG) il 25 giugno 1959, nella sua qualità di Presidente e come tale legale rappresentante del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano, con sede legale in San Marco in Lamis alla Via Rosati senza numero civico - località Borgo Celano - e sede recapito in Foggia al Viale Cristoforo Colombo numero 243, (Codice Fiscale e Partita IVA: 84000330716), ove per la carica domicilia;

Rubino Martina, nata a Foggia (FG) il 30 gennaio 1966, capo-settore Appalti del Consorzio, Ciciretti Luciano, nato a Sant'Agata di Puglia (FG) il 20 settembre 1964, Responsabile Unico del Procedimento e Coretti Serafino, nato a Lucera (FG) il 31 maggio 1962, tutti domiciliati per ragione della funzione in Foggia, presso la sede recapito del Consorzio ove sopra.

I suddetti costituiti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, previa dichiarazione che i rispettivi dati anagrafici e del Consorzio riportati in epigrafe sono esatti, mi fanno richiesta di far constare per atto pubblico quanto segue e

#### **P R E M E T T O N O**

- che con verbale a mio rogito in data 27 novembre 2018 repertorio n. 10837 raccolta n. 3815, registrato a Foggia il 6 dicembre 2018 al n. 6189 Serie 1T, si è proceduto all'accertamento preliminare della validità degli otto plichi pervenuti nonché della documentazione amministrativa prodotta dalle imprese, singole e/o raggruppate e/o consorziate, concorrenti per la verifica dei requisiti di partecipazione alla procedura aperta, predeterminati negli atti di gara:

1) R.T.I.: GIANNI ROTICE S.R.L. A SOCIO UNICO - MANFREDONIA (FG)(capogruppo mandataria) e BLC S.A.S. DI LUIGI E DONATO SALVATORE BIANCOFIORE E C. - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)(mandante);

Registrato a Foggia

il 22 febbraio 2019

al n. 1045 Serie 1T

2) R.T.I.: MP COSTRUZIONI S.R.L. - TARANTO (TA) (capogruppo mandataria) e BEN.ECO LAVORI GENERALI S.R.L. - TARANTO (TA)(mandante);

3) FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - BOLOGNA (BO);

4) R.T.I.: IMPRESA DI COSTRUZIONI ING. RAFFAELLO PELLEGRINI S.R.L. - CAGLIARI (CA)(capogruppo mandataria) e EDILTUR S.R.L. - SANT'AGATA DI PUGLIA (FG)(mandante);

5) IMPRESA NICOLA DALOISO S.R.L. - MARGHERITA DI SAVOIA (FG);

6) FLORIO GROUP S.R.L. - FOGGIA (FG);

7) FRANCO DIPERGOLA S.R.L. - CARAPELLE (FG);

8) SIMEONE S.P.A. - POGGIO IMPERIALE (FG);

- che in detta seduta pubblica del giorno 27 novembre 2018 è risultato che tutte le otto imprese, singole e/o raggruppate e/o consorziate, partecipanti hanno presentato idonea documentazione e pertanto sono state ammesse alla successiva fase della gara;

- che il Consorzio ha provveduto a comunicare in data 12 febbraio 2019, prot. n. 804, a mezzo posta elettronica certificata, alle predette imprese concorrenti (singole e/o raggruppate e/o consorziate), lo svolgimento ad oggi, ore nove e minuti zero della seconda seduta pubblica delle operazioni di gara.

#### TANTO PREMESSO

il signor Terrenzio Eligio Giovan Battista, assistito dai funzionari del Consorzio dottoressa Rubino Martina dottor Ciciretti Luciano e dottor Coretti Serafino, assume la presidenza del seggio d'asta ed alle ore nove e minuti ventidue, dichiara aperta la gara e dà inizio alle operazioni.

Il Presidente, inoltre, dà atto che sono presenti ad assistere alle operazioni di gara con possibilità di fare verbalizzare eventuali proprie osservazioni i signori:

- Sisbarra Francesco nato a Foggia (FG) il di 1 giugno 1991, delegato dal signor Rotice Giovanni nato a Manfredonia (FG) il 29 marzo 1967, legale rappresentante della GIANNI ROTICE S.R.L. A SOCIO UNICO, con sede in Manfredonia (FG);

- Distefano Luisamaria nata Cerignola (FG) il 16 febbraio 1974, delegata dal signor Simeone Vincenzo nato a Poggio Imperiale (FG) il 21 aprile 1958, legale rappresentante della SIMEONE S.P.A. con sede in Poggio Imperiale (FG);

- Cotugno Michele nato a Torino (TO) il 15 giugno 1961 e Ippolito Salvatore nato a Candela (FG) il di 8 dicembre 1953, delegati dal signor Florio Maurizio nato a Foggia (FG) il 20 ottobre 1967, legale rappresentante della FLORIO GROUP S.R.L.con sede in Foggia (FG).

Il Presidente dà atto, altresì, che sono presenti ad assistere alle operazioni di gara i signori

- Coscia Maria Pina nata a Foggia (FG) il 10 gennaio 1991, residente in Lucera (FG) alla Piazza Giuseppe Maria Secondo n. 45;

- Nardoni Fabrizio nato a Taranto (TA) il di 8 novembre 1964, residente in Taranto (TA) alla Via Di Palma n. 50.

Il Presidente comunica, poi, a tutti i presenti che la Commissione giudicatrice, a seguito dell'esame delle relative offerte tecniche, ha attribuito alle otto imprese, singole e/o raggruppate e/o consorziate, ammesse i seguenti relativi

punteggi per l'offerta tecnica:

- 1) R.T.I.: GIANNI ROTICE S.R.L. A SOCIO UNICO - MANFREDONIA (FG)(capogruppo mandataria) e BLC S.A.S. DI LUIGI E DONATO SALVATORE BIANCOFIORE E C. - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)(mandante): punti 80,00 (ottanta virgola zero zero);
- 2) R.T.I.: MP COSTRUZIONI S.R.L. - TARANTO (TA) (capogruppo mandataria) e BEN.ECO LAVORI GENERALI S.R.L. - TARANTO (TA)(mandante): punti 58,87 (cinquantotto virgola ottantasette);
- 3) FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - BOLOGNA (BO): punti 19,81 (diciannove virgola ottantuno);
- 4) R.T.I.: IMPRESA DI COSTRUZIONI ING. RAFFAELLO PELLEGRINI S.R.L. - CAGLIARI (CA)(capogruppo mandataria) e EDILTUR S.R.L. - SANT'AGATA DI PUGLIA (FG)(mandante): punti 23,35 (ventitre virgola trentacinque);
- 5) IMPRESA NICOLA DALOISO S.R.L. - MARGHERITA DI SAVOIA (FG): punti 60,32 (sessanta virgola trentadue);
- 6) FLORIO GROUP S.R.L. - FOGGIA (FG): punti 36,46 (trentasei virgola quarantasei);
- 7) FRANCO DIPERGOLA S.R.L. - CARAPELLE (FG): punti 40,28 (quaranta virgola ventotto);
- 8) SIMEONE S.P.A. - POGGIO IMPERIALE (FG): punti 72,52 (settantadue virgola cinquantadue).

Si procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche che, siglate dai componenti del seggio di gara e da me Notaio, restano depositate in atti del Consorzio ottenendo le seguenti risultanze:

- 1) la "R.T.I.: GIANNI ROTICE S.R.L. A SOCIO UNICO - (capogruppo mandataria) e BLC S.A.S. DI LUIGI E DONATO SALVATORE BIANCOFIORE E C. (mandante)" ha offerto un ribasso economico del 20,262% (venti virgola duecentosessantadue per cento);
- 2) la "R.T.I.: MP COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo mandataria) e BEN.ECO LAVORI GENERALI S.R.L. (mandante)" ha offerto un ribasso economico del 25,17% (venticinque virgola diciassette per cento);
- 3) il "FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L." ha offerto un ribasso economico del 32,10% (trentadue virgola dieci per cento);
- 4) la "R.T.I.: IMPRESA DI COSTRUZIONI ING. RAFFAELLO PELLEGRINI S.R.L. (capogruppo mandataria) e EDILTUR S.R.L. (mandante)" ha offerto un ribasso economico del 23,575% (ventitre virgola cinquecentosettantacinque per cento);
- 5) la "IMPRESA NICOLA DALOISO S.R.L." ha offerto un ribasso economico del 23,64% (ventitre virgola sessantaquattro per cento);
- 6) la "FLORIO GROUP S.R.L." ha offerto un ribasso economico del 15,17% (quindici virgola diciassette per cento);
- 7) la "FRANCO DIPERGOLA S.R.L." ha offerto un ribasso economico del 26,00% (ventisei virgola zero zero per cento);
- 8) la "SIMEONE S.P.A." ha offerto un ribasso economico del 30,017% (trenta virgola zero diciassette per cento).

Il predetto ribasso economico, in uno alla valutazione dell'offerta tecnica, riparametrati a termini del bando di gara, determinano la tabella riepilogativa che viene allegata al presente verbale sotto la **lettera "A"**, per formarne par-

te integrante e sostanziale, omissane la lettura per espressa dispensa avutane dai componenti, dalla quale risulta che vincitrice della gara è la "R.T.I.: GIANNI ROTICE S.R.L. A SOCIO UNICO - MANFREDONIA (FG) (capogruppo mandataria) e BLC S.A.S. DI LUIGI E DONATO SALVATORE BIANCOFIORE E C. - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)(mandante) con il punteggio totale di 92,62 (novantadue virgola sessantadue).

Il Presidente rilevato che l'offerta più vantaggiosa è quella formulata dalla "R.T.I.: GIANNI ROTICE S.R.L. A SOCIO UNICO con sede legale in Manfredonia (FG), Zona Industriale P.I.P. Lotto 22 snc, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 03789550716, indirizzo posta elettronica certificata: gianniroti-cesrl@pec.it (capogruppo mandataria) e BLC S.A.S. DI LUIGI E DONATO SALVATORE BIANCOFIORE E C. con sede legale in San Giovanni Rotondo, Via Tratturo delle Corse n. 77/C, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 03569480712, indirizzo posta elettronica certificata: blcsas.biancofiore@pec.it (mandante)" con il punteggio totale di 92,62 (novantadue virgola sessantadue), la quale ha offerto il ribasso economico del 20,262% (venti virgola duecentosessantadue per cento), pari all'importo di Euro 721.999,65 (Euro settecentoventunomilanovecentonovantanove e centesimi sessantacinque), calcolato sull'importo a base d'asta di Euro 3.563.318,75 (Euro tremilionicinquecentosessantatremilatrecentodiciotto e centesimi settantacinque), al netto dell'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 91.020,79 (Euro novantunomilaventi e centesimi settantanove), e quindi complessivamente Euro 2.932.339,89 (Euro duemilioninovecentotrentaduemilatrecentotrentanove e centesimi ottantanove), dichiara aggiudicataria dei lavori in oggetto la suddetta "R.T.I.: GIANNI ROTICE S.R.L. A SOCIO UNICO - MANFREDONIA (FG) (capogruppo mandataria) e BLC S.A.S. DI LUIGI E DONATO SALVATORE BIANCOFIORE E C. - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)(mandante). Detta offerta è valutata congrua.

Alla suddetta "R.T.I.: GIANNI ROTICE S.R.L. A SOCIO UNICO - MANFREDONIA (FG) (capogruppo mandataria) e BLC S.A.S. DI LUIGI E DONATO SALVATORE BIANCOFIORE E C. - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)(mandante), vincitrice, ed alla seconda classificata "SIMEONE S.P.A." con sede legale in Poggio Imperiale (FG), Piazza Imperiale n. 25, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 01998440711, indirizzo posta elettronica certificata: gare.simeonespa@pec.it, di cui alla tabella allegata sotto la lettera "A" al presente verbale, sarà richiesta tutta la documentazione onde verificare il possesso di tutti i requisiti dichiarati in sede di gara, e per esse si procederà alla verifica, nel Casellario Informativo delle Imprese, istituito presso l'Autorità per la Vigilanza dei Lavori Pubblici, in base alla documentazione trasmessa del possesso dei requisiti d'ordine generale di cui all'articolo 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016

Si precisa che l'aggiudicazione definitiva sarà effettuata dall'Amministrazione del Consorzio.

Del che richiesto io Notaio ho ricevuto il presente verbale che, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in piccola parte scritto di mia mano, ho quindi letto ai componenti che lo dichiarano conforme al vero approvandolo espressamente.

Consta di due fogli ed occupa cinque pagine e fin qui della sesta e viene sottoscritto alle ore dieci e minuti zero.

Firmato in originale:

Eligio Giovan Battista Terrenzio

Martina Rubino

Luciano Ciciretti

Serafino Coretti

Antonella Di Ruberto Notaio (Impronta del Sigillo)

UTILIZZAZIONE DELLE ACQUE REFLUE DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO PER LA RAZIONALIZZAZIONE DELLE AREE IRRIGUE IN LOCALITÀ LE MATINE

N°	Impresa	Punteggi			Punteggio complessivo max	N°	Impresa
		Offerta Tecnica (A)	Offerta Economica (B)	Punteggio complessivo (A)+(B)			
1	RTI Gianni ROTICE S.r.l. Via S. Maria 10 B.L.C. S.p.A. (S. Giovanni Rotondo) Coop. SIAER Sistemi S.r.l. (Roma) Zona Ind. PIP lotto 22 s.n.c. 71043 MANFREDONNA (FG)	80,00	12,62	92,62	92,62	1	RTI Gianni ROTICE S.r.l. (Manfredonia) B.L.C. S.p.A. (S. Giovanni Rotondo) Coop. SIAER Sistemi S.r.l. (Roma) Zona Ind. PIP lotto 22 s.n.c. 71043 MANFREDONNA (FG)
8	SIMEONE S.p.A. Piazza Industriale n. 29 71016 POGGIO IMPERIALE (FG)	72,52	18,70	91,22	91,22		
5	Impresa Nuova DALOISO S.r.l. 71015 Margherita di Savoia (BT)	60,32	14,73	75,05	75,05		
2	RTI MP Costi S.r.l. (Terni) BERNICO Liv. Gen. S.r.l. (Terni) Via D. S. Agostino, 117 04125 VITERBO (VT)	58,87	15,68	74,55	74,55		
7	Avvicinamento FRANCO DIRREGGIA S.r.l. (Cometa) TUNDO S.r.l. (Cometa) S.S. 19 km. 682,800 71041 CARAPELLE (FG)	40,28	15,20	55,48	55,48		
6	FLORIO Orce S.r.l. Via San Marziano, 2/00 71017 POGGIO (FG)	35,46	9,45	44,91	44,91		
3	FENY Comunità S.p.A. s.r.l. Conezzabili P.F.I. Palasport Fabrizio (S. Giovanni Rotondo) Via S. Maria 10 48121 BOLOGNA (BO)	19,81	20,00	39,81	39,81		
4	RTI Imp. Costi. Ing. R. Palagiani S.r.l. (Chieti) Via S. Maria 10 08122 CAGLIARI (CA)	23,35	14,69	38,04	38,04		

*Stefano Salvo*  
*Adriano Costa*  
*Roberto Costa*  
*Roberto Costa*