



Antonella Di Ruberto
Notaio

Repertorio n. 10763

Raccolta n. 3757

VERBALE DI GARA

Interventi di manutenzione straordinaria delle opere pubbliche di bonifica. Torrente Romondato in agro dei Comuni di Rodi Garganico (FG) ed Ischitella (FG) e Torrente Campana in agro del Comune di Ischitella (FG)

CUP I72H18000120002 - CIG 7551729BE7

Regione Puglia – Atto Dirigenziale di approvazione del progetto n. 161 del 21 giugno 2018. Consorzio di Bonifica Montana del Gargano Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di autorizzazione alla procedura di gara n. 456/18 del 26 giugno 2018

Importo complessivo dei lavori a misura: Euro 236.889,27 (Euro duecentotrentaseimilaottocentottantanove e centesimi ventisette) di cui Euro 12.531,37 (Euro dodicimilacinquecentotrentuno e centesimi trentasette) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di luglio alle ore nove e minuti trentacinque

- 18 luglio 2018, ore 9,35 -

in Foggia e nella sede recapito del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano, al Viale Cristoforo Colombo numero 243.

Innanzi a me dottoressa Antonella DI RUBERTO, Notaio in Foggia con studio al Corso Roma numero 204/A, iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Foggia e Lucera.

Sono presenti i signori:

Palmieri Michele, nato a Carpino (FG) il 25 febbraio 1962, nella sua qualità di Vice Presidente e come tale legale rappresentante del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano, con sede legale in San Marco in Lamis alla Via Rosati senza numero civico - località Borgo Celano - e sede recapito in Foggia al Viale Cristoforo Colombo numero 243, (Codice Fiscale e Partita IVA: 84000330716), ove per la carica domicilia;

Rubino Martina, nata a Foggia (FG) il 30 gennaio 1966, capo-settore Appalti del Consorzio, Coretti Serafino, nato a Lucera (FG) il 31 maggio 1962, e Destino Claudio Armando, nato a Foggia (FG) il 18 maggio 1956, tutti domiciliati per ragione della funzione in Foggia, presso la sede recapito del Consorzio ove sopra.

I suddetti costituiti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, previa dichiarazione che i rispettivi dati anagrafici e del Consorzio riportati in epigrafe sono esatti, mi fanno richiesta di far constare per atto pubblico quanto segue e

P R E M E T T O N O

- che con propria nota n. 6545 del 28 maggio 2018, il Servizio Irrigazione e Bonifica della Regione Puglia ha invitato il Consorzio di Bonifica Montana del Gargano, quale soggetto attuatore di interventi di manutenzione per conto della Regione, a trasmettere agli uffici regionali competenti, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla ricezione della nota stessa, eventuali progettazioni di manutenzione straordinaria di opere pubbliche di bonifica, attesa la possibilità di utilizzo di risorse risultanti da economie rivenienti dalle gare di appalto espletate, da utilizzarsi nell'ambito dell'impegno di spesa appositamente disposto;

- che sulla scorta di tale invito, la struttura tecnica consortile, a seguito di so-

Registrato a Foggia

il 25 luglio 2018

al n. 4059 Serie 1T

pralluoghi effettuati, ha predisposto il progetto per gli interventi di manutenzione da realizzarsi in tratti di canalizzazione del Torrente Romondato in agro dei Comuni di Ischitella e Rodi Garganico, e del Torrente Campana in agro del Comune di Ischitella;

- che con Deliberazione del Presidente del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano n. 31 dell'8 giugno 2018, ratificata dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio stesso in data 26 giugno 2018, è stato approvato il progetto per gli interventi di manutenzione da realizzarsi in tratti di canalizzazione del Torrente Romondato in agro dei Comuni di Ischitella e Rodi Garganico, e del Torrente Campana in agro del Comune di Ischitella, per l'importo complessivo di Euro 360.000,00 (Euro trecentosessantamila e centesimi zero);

- che la Regione Puglia Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale – Sezione Risorse Idriche – Servizio Irrigazione e Bonifica, con Atto Dirigenziale n. 161 del 21 giugno 2018, codice CIFRA 075/DIR/2018/000161, ha approvato il progetto relativo ai suddetti interventi per l'importo complessivo di Euro 356.000,00 (Euro trecentocinquantaseimila e centesimi zero), nonché il relativo quadro economico, affidando la concessione degli stessi al Consorzio di Bonifica Montana del Gargano;

- che i suddetti lavori sono stati dichiarati di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli articoli 12 e 22 del D.P.R. 327/2001, disponendo che i rapporti posti in essere per l'esecuzione dei lavori di che trattasi dovranno essere definiti e chiusi entro il trentuno ottobre duemiladiciotto (31 ottobre 2018);

- che con Deliberazione n. 456/18 adottata dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano in data 26 giugno 2018 è stato autorizzato l'affidamento dei lavori per gli Interventi di manutenzione straordinaria delle opere pubbliche da realizzarsi in tratti di canalizzazione del Torrente Romondato in agro dei Comuni di Ischitella e Rodi Garganico, e del Torrente Campana in agro del Comune di Ischitella, per mezzo di procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere b) e c), dell'articolo 95, comma 4, lettera a), e dell'articolo 97, commi 2 e 8, del Decreto Legislativo n. 50/2016 del 18 aprile 2016 così come coordinato dal Decreto Legislativo n. 56/2017 del 19 aprile 2017, previo interpello di almeno quindi imprese, riducendo in tal senso la tempistica per l'affidamento e, quindi, provvedere ai lavori entro i limiti temporali imposti dalla Regione;

- che l'importo complessivo dei lavori è stato determinato in Euro 236.889,27 (Euro duecentotrentaseimilaottocottantanove e centesimi ventisette), di cui Euro 224.357,90 (Euro duecentoventiquattromilatrecentocinquantasette e centesimi novanta) per lavori a base d'asta ed Euro 12.531,37 (Euro dodicimilacinquecentotrentuno e centesimi trentasette) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che l'incidenza della mano d'opera è pari ad Euro 58.570,63 (Euro cinquantottomilacinquecentosettanta e centesimi sessantatre);

- che per l'aggiudicazione sarà adottato il criterio del minor prezzo a termini dell'articolo 36, comma 2, lettere b) e c), dell'articolo 95, comma 4, lettera a), e dell'articolo 97, commi 2 e 8, del Decreto Legislativo n. 50/2016 del 18 aprile 2016 così come coordinato dal Decreto Legislativo n. 56/2017 del 19 aprile 2017.

Il Consorzio procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte ano-

male a termini dell'articolo 97, comma 2, del citato Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni, sempre che il numero delle offerte valide ammesse non risulti inferiore a dieci; in tal caso non si applicherà l'articolo 97, comma 2, del citato Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. Non sono ammesse offerte superiori all'importo a base dell'appalto.

E' ammesso l'avvalimento secondo le modalità previste dall'articolo 89 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

- che l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente che avrà offerto il maggior ribasso, previa esclusione automatica dalla gara di eventuali offerte anomale, utilizzando i criteri su menzionati.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

- che con raccomandata protocollo n. 3506 del 3 luglio 2018 le diciotto imprese singole prescelte, di cui al successivo elenco, sono state invitate a trasmettere al Consorzio entro le ore 13 (tredici) del giorno 17 luglio 2018, per raccomandata postale o agenzia di recapito autorizzata, o consegna a mano, plico unico controfirmato e sigillato con nastro adesivo antistrappo, contenente due buste, anch'esse sigillate sui lembi di chiusura, busta "A" contenente la documentazione amministrativa e busta "B" contenente l'offerta economica:

- 1) – CONSORZIO STABILE MARR S.C.A.R.L. – SANT'ANTIMO (NA);
- 2) – COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA – POTENZA (PZ);
- 3) – F.LLI DI CARLO S.R.L. - LUCERA (FG);
- 4) – FO.DE.CA. S.R.L. – SAN MARCELLINO (CE);
- 5) – GRZ COSTRUZIONI S.R.L. – SAN BARTOLOMEO IN GALDO (BN);
- 6) – ICG S.R.L. – LUCERA (FG);
- 7) – IMI COSTRUZIONI S.A.S. DI SAGLIANO GIOVANNI & C. – VILLA DI BRIANO (CE);
- 8) – IMPRESA BRESCIA BRUNO - MELFI (PZ);
- 9) – DI DOMENICO COSTRUZIONI S.R.L. – ROCCHETTA SANT'ANTONIO (FG);
- 10) – IMPRESA GALANTE COSIMO– GINOSA (TA);
- 11) – MILLENIUM COSTRUZIONI S.R.L. – RAPOLLA (PZ);
- 12) – OTTOERRE GROUP S.R.L. – MONTAQUILA (IS);
- 13) – TIOZZO F.LLI & NIPOTE S.R.L. – CHIOGGIA (VE);
- 14) – MODEMEC ECOAMBIENTE S.R.L. – MASSAFRA (TA);
- 15) – MAGAZZILE ROCCO ANTONIO S.R.L. UNIPERSONALE - MASSAFRA (TA);
- 16) – 3R COSTRUZIONI S.R.L. – ARIANO IRPINO (AV);
- 17) – CONPAT S.C. A R.L. – ROMA (RM);
- 18) – APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI S.R.L. – PONTELANDOLFO (BN);

- che i plichi devono recare all'esterno, oltre al nominativo dell'Impresa mittente e all'indirizzo della stessa, compreso il numero di partita Iva, telefono, fax e pec, le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno dell'espletamento della medesima;

- che la gara si svolgerà col sistema delle offerte segrete ed alle condizioni tutte richiamate nella lettera di invito;

- che nei termini e con le modalità stabilite nella lettera di invito sono pervenuti al Consorzio i plichi delle seguenti imprese:

- 1) – FO.DE.CA. S.R.L. – SAN MARCELLINO (CE);
- 2) – F.LLI DI CARLO S.R.L. - LUCERA (FG);
- 3) – ICG S.R.L. – LUCERA (FG);
- 4) – MAGAZZILE ROCCO ANTONIO S.R.L. UNIPERSONALE - MASSAFRA (TA);
- 5) – IMI COSTRUZIONI S.A.S. DI SAGLIANO GIOVANNI & C. – VILLA DI BRIANO (CE);
- 6) – 3R COSTRUZIONI S.R.L. – ARIANO IRPINO (AV);
- 7) – MODEMEC ECOAMBIENTE S.R.L. – MASSAFRA (TA);
- 8) – COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA – POTENZA (PZ);
- 9) – MILLENIUM COSTRUZIONI S.R.L. – RAPOLLA (PZ);
- 10) – DI DOMENICO COSTRUZIONI S.R.L. – ROCCHETTA SANT'ANTONIO (FG);
- 11) – IMPRESA GALANTE COSIMO – GINOSA (TA);
- 12) – CONSORZIO STABILE MARR S.C.A.R.L. – SANT'ANTIMO (NA);
- 13) – CONPAT S.C. A R.L. – ROMA (RM);

- che l'aggiudicazione sarà effettuata dall'Amministrazione del Consorzio.

TANTO PREMESSO

il signor Palmieri Michele, assistito dal funzionario del Consorzio dottoressa Rubino Martina e dai signori Coretti Serafino e Destino Claudio Armando, assume la presidenza del seggio di gara ed alle ore nove e minuti quarantadue dichiara aperta la gara e dà inizio alle operazioni.

Il Presidente, inoltre, dà atto che è presente ad assistere alle operazioni di gara, con possibilità di fare verbalizzare eventuali osservazioni, il signor Palumbo Michele nato a Cagnano Varano il 10 novembre 1972, delegato dalla signora De Luca Sara nata a Maddaloni (CE) il 9 settembre 1991, legale rappresentante del CONSORZIO STABILE MARR S.C.A.R.L. con sede in Sant'Antimo (NA).

Come prima operazione si procede al sorteggio dei valori tra quelli previsti dall'articolo 97, comma 2 lettera e), del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, e viene sorteggiato il coefficiente "0,9 (zero virgola nove)".

Si procede, al fine di valutare la congruità delle offerte, al sorteggio di uno dei metodi previsti dall'articolo 97 comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

All'uopo sono state predisposte cinque buste al cui interno è stato posto un foglietto riportante, rispettivamente, il metodo a), il metodo b), il metodo c), il metodo d) ed il metodo e) di cui al citato articolo 97 comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Viene sorteggiato il metodo di cui alla lettera c) del citato articolo 97 comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento".

Il Presidente dà atto che sia il suddetto coefficiente "0,9 (zero virgola nove)" che il metodo di cui alla lettera c) del citato articolo 97 comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni verranno applicati anche per le due tornate successive riguardanti le gare relative ai lavori "Interventi urgenti sull'asta torrentizia del canale di bonifica Asciatizza in

agro de Comune di Vico del Gargano (FG)" e "Interventi di manutenzione straordinaria delle opere pubbliche di bonifica. Torrente Macinino in agro del Comune di Vieste (FG)"

Si procede all'apertura dei plichi prodotti nei termini dalle tredici imprese partecipanti per accertare la regolarità della documentazione prodotta al fine dell'ammissione alla gara.

Nel procedere alla apertura della "Busta A - Documentazione Amministrativa" della impresa "3R COSTRUZIONI S.R.L." non si è riscontrato, con riferimento alla documentazione presente nella medesima, il pagamento del contributo ANAC, come richiesto. A conferma di ciò, dalla consultazione del portale ANAC, non risultava la regolarità di detto pagamento

Per questo motivo, il Presidente esclude detta impresa dalla gara.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte che, controfirmate dal Presidente, dai predetti signori Rubino Martina, Coretti Serafino e Destino Claudio Armando e da me Notaio, restano depositate in atti del Consorzio e con le medesime viene effettuata la seguente graduatoria crescente in ordine di ribasso:

1) la "MODEMEC ECOAMBIENTE S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 27,01% (ventisette virgola zero uno per cento);

2) la "MAGAZZILE ROCCO ANTONIO S.R.L. UNIPERSONALE" ha offerto il ribasso percentuale del 28,946% (ventotto virgola novecentoquarantasei per cento);

3) la "ICG S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 29,13% (ventinove virgola tredici per cento);

4) la "DI DOMENICO COSTRUZIONI S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 29,22% (ventinove virgola ventidue per cento);

5) la "IMPRESA GALANTE COSIMO" ha offerto il ribasso percentuale del 29,33% (ventinove virgola trentatre per cento);

6) la " F.LLI DI CARLO S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 29,52% (ventinove virgola cinquantadue per cento);

7) la "FO.DE.CA. S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 30,336% (trenta virgola trecentotrentasei per cento);

8) la "IMI COSTRUZIONI S.A.S. DI SAGLIANO GIOVANNI & C." ha offerto il ribasso percentuale del 31,123% (trentuno virgola centoventitre per cento);

9) la "CONPAT S.C. A R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 31,721% (trentuno virgola settecentoventuno per cento);

10) la "COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA" ha offerto il ribasso percentuale del 34,711% (trentaquattro virgola settecentoundici per cento);

11) il "CONSORZIO STABILE MARR S.C.A.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 34,817% (trentaquattro virgola ottocentodiciassette per cento);

12) la "MILLENIUUM COSTRUZIONI S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 36,668% (trentasei virgola seicentosessantotto per cento).

Applicando, quindi, la procedura di cui all'articolo 97, comma 2 e comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 così come coordinato dal Decreto Legislativo n. 56 del 19 aprile 2017, con il metodo sorteggiato si procede alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.

Indi il Presidente dà atto che la soglia di anomalia, di cui al sopra citato De-

creto Legislativo n. 50/2017, e successive modifiche ed integrazioni, risulta essere del 35,701% (trentacinque virgola settecentouno per cento).

Il Presidente, rilevato che:

- l'Impresa "CONSORZIO STABILE MARR S.C.A.R.L." con sede in Sant'Antimo (NA), Via Lecce n. 14, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 07318281214, indirizzo pec: consorzioabilemarr@pec.it, si è collocata al primo posto della graduatoria, avendo offerto il ribasso percentuale del 34,817% (trentaquattro virgola ottocentodiciassette per cento), pari all'importo di Euro 78.114,69 (Euro settantottomilacentotquattordici e centesimi sessantanove), sull'importo a base d'asta di Euro 224.357,90 (Euro duecentoventiquattromilatrecentocinquantesette e centesimi novanta), al netto dell'importo, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad Euro 12.531,37 (Euro ottomilaottocentodiciassette e centesimi quindici) e quindi complessivamente Euro 158.774,58 (Euro centocinquantomilasettecentosettantaquattro e centesimi cinquantotto)

- il ribasso percentuale offerto dalla suddetta Impresa è risultato inferiore alla soglia di anomalia determinata nella misura del 35,701% (trentacinque virgola settecentouno per cento)

dichiara che sarà comunicata proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto alla suddetta Impresa per il suddetto importo.

Alla predetta Impresa "CONSORZIO STABILE MARR S.C.A.R.L." sarà richiesta tutta la documentazione onde verificare il possesso di tutti i requisiti dichiarati in sede di gara.

Del che richiesto io Notaio ho ricevuto il presente verbale che, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in piccola parte scritto di mia mano, ho quindi letto ai comparenti che lo dichiarano conforme al vero approvandolo espressamente.

Consta di due fogli ed occupa sette pagine e fin qui della ottava e viene sottoscritto alle dodici e minuti quaranta.

Firmato in originale:

Palmieri Michele

Martina Rubino

Serafino Coretti

Claudio Armando Destino

Antonella Di Ruberto Notaio (Impronta del Sigillo)