



Antonella Di Ruberto
Notaio

Repertorio n. 10765

Raccolta n. 3759

VERBALE DI GARA

Interventi di manutenzione straordinaria delle opere pubbliche di bonifica.
Torrente Macinino in agro del Comune di Vieste (FG)
CUP I72H18000130002 - CIG 7551753FB4

Regione Puglia - Atto Dirigenziale di approvazione del progetto n. 162 del
21 giugno 2018. Consorzio di Bonifica Montana del Gargano Deliberazione
del Consiglio di Amministrazione di autorizzazione alla procedura di gara n.
457/18 del 26 giugno 2018

Importo complessivo dei lavori a misura: Euro 120.247,81 (Euro centoventi-
miladuecentoquarantasette e centesimi ottantuno), di cui Euro 8.374,94 (Eu-
ro ottomilatrecentosettantaquattro e centesimi novantaquattro) per oneri di si-
curezza non soggetti a ribasso.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto
del mese di luglio alle ore tredici e minuti quarantacinque

- 18 luglio 2018, ore 13,45 -

In Foggia e nella sede recapito del Consorzio di Bonifica Montana del Gar-
gano, al Viale Cristoforo Colombo numero 243.

Innanzitutto a me dottoressa Antonella DI RUBERTO, Notaio in Foggia con stu-
dio al Corso Roma numero 204/A, iscritta presso il Collegio Notarile dei Di-
stretti Riuniti di Foggia e Lucera.

Sono presenti i signori:

Palmieri Michele, nato a Carpino (FG) il 25 febbraio 1962, nella sua qualità
di Vice Presidente e come tale legale rappresentante del Consorzio di Bonifica
Montana del Gargano, con sede legale in San Marco in Lamis alla Via
Rosati senza numero civico - Località Borgo Celano - e sede recapito in Fog-
gia al Viale Cristoforo Colombo numero 243, (Codice Fiscale e Partita IVA:
84000330716), ove per la carica domicilia;

Rubino Martina, nata a Foggia (FG) il 30 gennaio 1966, capo-settore Appalti
del Consorzio, Coretti Serafino, nato a Lucera (FG) il 31 maggio 1962, e
Destino Claudio Armando, nato a Foggia (FG) il 18 maggio 1956, tutti do-
miciliati per ragione della funzione in Foggia, presso la sede recapito del
Consorzio ove sopra.

I suddetti costituiti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io
Notaio sono certo, previa dichiarazione che i rispettivi dati anagrafici e del
Consorzio riportati in epigrafe sono esatti, mi fanno richiesta di far constare
per atto pubblico quanto segue e

P R E M E T T O N O

- che con propria nota n. 6545 del 28 maggio 2018, il Servizio Irrigazione e
Bonifica della Regione Puglia ha invitato il Consorzio di Bonifica Montana
del Gargano, quale soggetto attuatore di interventi di manutenzione per conto
della Regione, a trasmettere agli uffici regionali competenti, entro e non
oltre 10 (dieci) giorni dalla ricezione della nota stessa, eventuali progettazio-
ni di manutenzione straordinaria di opere pubbliche di bonifica, attesa la pos-
sibilità di utilizzo di risorse risultanti da economie rivenienti dalle gare di ap-
palto espletate, da utilizzarsi nell'ambito dell'impegno di spesa appositamen-
te disposto;

- che sulla scorta di tale invito, la struttura tecnica consortile, a seguito di so-
pralluoghi effettuati, ha predisposto il progetto per gli interventi di manuten-

Registrato a Foggia

il 25 luglio 2018

al n. 4062 Serie 1T

zione straordinaria delle opere pubbliche di bonifica - Torrente Macinino in agro del Comune di Vieste;

- che con Deliberazione del Presidente del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano n. 32 dell'8 giugno 2018, ratificata dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio stesso in data 26 giugno 2018, è stato approvato il progetto per gli Interventi di manutenzione straordinaria delle opere pubbliche di bonifica - Torrente Macinino in agro del Comune di Vieste, per l'importo complessivo di Euro 205.878,44 (Euro duecentocinquemilaottocentosettantotto e centesimi quarantaquattro);

- che la Regione Puglia Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale - Sezione Risorse Idriche - Servizio Irrigazione e Bonifica, con Atto Dirigenziale n. 162 del 21 giugno 2018, codice CIFRA 075/DIR/2018/000162, ha approvato il progetto relativo ai suddetti interventi per l'importo complessivo di Euro 200.000,00 (Euro duecentomila e centesimi zero) nonché il relativo quadro economico, affidando la concessione degli stessi al Consorzio di Bonifica Montana del Gargano;

- che i suddetti lavori sono stati dichiarati di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli articoli 12 e 22 del D.P.R. 327/2001, disponendo che i rapporti posti in essere per l'esecuzione dei lavori di che trattasi dovranno essere definiti e chiusi entro il trentuno ottobre duemiladiciotto (31 ottobre 2018);

- che con Deliberazione n. 457/18 adottata dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano in data 26 giugno 2018 è stato autorizzato l'affidamento dei lavori per gli "Interventi di manutenzione straordinaria delle opere pubbliche di bonifica. Torrente Macinino in agro del Comune di Vieste (FG)", per mezzo di procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere b) e c), dell'articolo 95, comma 4, lettera a), e dell'articolo 97, commi 2 e 8, del Decreto Legislativo n. 50/2016 del 18 aprile 2016 così come coordinato dal Decreto Legislativo n. 56/2017 del 19 aprile 2017, previo interpello di almeno dieci imprese, riducendo in tal senso la tempistica per l'affidamento e, quindi, di provvedere ai lavori entro i limiti temporali imposti dalla Regione;

- che l'importo complessivo dei lavori è stato determinato in Euro 120.247,81 (Euro centoventimiladuecentoquarantasette e centesimi ottantuno), di cui Euro 111.872,87 (Euro centoundicimilaottocentosettantadue e centesimi ottantasette) per lavori a base d'asta ed Euro 8.374,94 (Euro ottomilatrecentosettantaquattro e centesimi novantaquattro) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che l'incidenza della mano d'opera è pari ad Euro 24.612,00 (Euro ventiquattromilaseicentododici e centesimi zero);

- che per l'aggiudicazione sarà adottato il criterio del minor prezzo a termini dell'articolo 36, comma 2, lettere b) e c), dell'articolo 95, comma 4, lettera a), e dell'articolo 97, commi 2 e 8, del Decreto Legislativo n. 50/2016 del 18 aprile 2016 così come coordinato dal Decreto Legislativo n. 56/2017 del 19 aprile 2017.

Il Consorzio procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale a termini dell'articolo 97, comma 2, del citato Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni, sempre che il numero delle offerte valide ammesse non risulti inferiore a dieci; in tal caso non si applicherà l'articolo 97, comma 2, del citato Decreto Legislativo n.

50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. Non sono ammesse offerte superiori all'importo a base dell'appalto.

E' ammesso l'avvalimento secondo le modalita' previste dall'articolo 89 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

- che l'aggiudicazione sara' effettuata in favore del concorrente che avra' offerto il maggior ribasso, previa esclusione automatica dalla gara di eventuali offerte anomale, utilizzando i criteri su menzionati.

Si procedera' all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

- che con raccomandata protocollo n. 3506 del 3 luglio 2018 le diciotto imprese singole prescelte, di cui al successivo elenco, sono state invitate a trasmettere al Consorzio entro le ore 13 (tredici) del giorno 17 luglio 2018, per raccomandata postale o agenzia di recapito autorizzata, o consegna a mano plico unico controfirmato e sigillato con nastro adesivo antistrappo, contenente due buste, anch'esse sigillate sui lembi di chiusura, busta "A" contenente la documentazione amministrativa e busta "B" contenente l'offerta economica:

- 1) - CONSORZIO STABILE MARR S.C.A.R.L. - SANT'ANTIMO (NA);
- 2) - COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA - POTENZA (PZ);
- 3) - F.LLI DI CARLO S.R.L. - LUCERA (FG);
- 4) - FO.DE.CA. S.R.L. - SAN MARCELLINO (CE);
- 5) - GRZ COSTRUZIONI S.R.L. - SAN BARTOLOMEO IN GALDO (BN);
- 6) - ICG S.R.L. - LUCERA (FG);
- 7) - IMI COSTRUZIONI S.A.S. DI SAGLIANO GIOVANNI & C. - VILLA DI BRIANO (CE);
- 8) - IMPRESA BRESCIA BRUNO - MELFI (PZ);
- 9) - DI DOMENICO COSTRUZIONI S.R.L. - ROCCHETTA SANT'ANTONIO (FG);
- 10) - IMPRESA GALANTE COSIMO - GINOSA (TA);
- 11) - MILLENIUM COSTRUZIONI S.R.L. - RAPOLLA (PZ);
- 12) - OTTOERRE GROUP S.R.L. - MONTAQUILA (IS);
- 13) - TIOZZO F.LLI & NIPOTE S.R.L. - CHIOGGIA (VE);
- 14) - MODEMEC ECOAMBIENTE S.R.L. - MASSAFRA (TA);
- 15) - MAGAZZILE ROCCO ANTONIO S.R.L. UNIPERSONALE - MASSAFRA (TA);
- 16) - 3R COSTRUZIONI S.R.L. - ARIANO IRPINO (AV);
- 17) - CONPAT S.C. A R.L. - ROMA (RM);
- 18) - APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI S.R.L. - PONTELANDOLFO (BN);

- che i plichi devono recare all'esterno, oltre al nominativo dell'Impresa mittente e all'indirizzo della stessa, compreso il numero di partita Iva, telefono, fax e pec, le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno dell'espletamento della medesima;

- che la gara si svolgera' col sistema delle offerte segrete ed alle condizioni tutte richiamate nella lettera di invito;

- che nei termini e con le modalita' stabilite nella lettera di invito sono pervenuti al Consorzio i plichi delle seguenti imprese:

- 1) - FO.DE.CA. S.R.L. - SAN MARCELLINO (CE);
- 2) - F.LLI DI CARLO S.R.L. - LUCERA (FG);
- 3) - ICG S.R.L. - LUCERA (FG);

4) - MAGAZZILE ROCCO ANTONIO S.R.L. UNIPERSONALE - MASSAFRA (TA);

5) - IMI COSTRUZIONI S.A.S. DI SAGLIANO GIOVANNI & C. - VILLA DI BRIANO (CE);

6) - 3R COSTRUZIONI S.R.L. - ARIANO IRPINO (AV);

7) - MODEMEC ECOAMBIENTE S.R.L. - MASSAFRA (TA);

8) - COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA - POTENZA (PZ);

9) - MILLENIUM COSTRUZIONI S.R.L. - RAPOLLA (PZ);

10) - DI DOMENICO COSTRUZIONI S.R.L. - ROCCHETTA SANT'ANTONIO (FG);

11) - IMPRESA GALANTE COSIMO - GINOSA (TA);

12) - CONSORZIO STABILE MARR S.C.A.R.L. - SANT'ANTIMO (NA);

13) - CONPAT S.C. A R.L. - ROMA (RM);

- che l'aggiudicazione sarà effettuata dall'amministrazione del consorzio.

TANTO PREMESSO

il signor Palmieri Michele, assistito dal funzionario del Consorzio dottoressa Rubino Martina e dai signori Coretti Serafino e Destino Claudio Armando, assume la presidenza del seggio di gara ed alle ore tredici e minuti cinquanta dichiara aperta la gara e dà inizio alle operazioni.

Il Presidente, come prima operazione, esclude dalla partecipazione alla gara le Imprese "CONSORZIO STABILE MARR S.C.A.R.L." con sede in Sant'Antimo (NA), e "FO.DE.CA. S.R.L." con sede in San Marcellino (CE), essendo la prima aggiudicataria della gara relativa ai lavori riguardanti gli "Interventi di manutenzione straordinaria delle opere pubbliche di bonifica. Torrente Romondato in agro dei Comuni di Rodi Garganico (FG) ed Ischitella (FG) e Torrente Campana in agro del Comune di Ischitella (FG)", e la seconda aggiudicataria della gara relativa ai lavori riguardanti gli "Interventi urgenti sull'asta torrentizia del canale di bonifica Asciatizza in agro del Comune di Vico del Gargano (FG)", come espressamente previsto nelle "avvertenze" delle relative lettere di invito.

Il Presidente, poi, dà atto che il coefficiente "0,9 (zero virgola nove)" ed il metodo di cui alla lettera c) dell'articolo 97 comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, già sorteggiati in occasione della gara relativa ai lavori riguardanti gli "Interventi di manutenzione straordinaria delle opere pubbliche di bonifica. Torrente Romondato in agro dei Comuni di Rodi Garganico (FG) ed Ischitella (FG) e Torrente Campana in agro del Comune di Ischitella (FG)", saranno applicati anche per la gara relativa ai lavori in oggetto.

Si procede, quindi, alla apertura dei plichi prodotti nei termini dalle undici imprese partecipanti per accertare la regolarità della documentazione prodotta al fine dell'ammissione alla gara.

Da detto esame risulta che tutte le imprese partecipanti hanno presentato idonea documentazione e vengono ammesse alla gara.

Si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte che, controfirmate dal Presidente, dai predetti signori Rubino Martina, Coretti Serafino, Destino Claudio Armando e da me Notaio, restano depositate in atti del consorzio e con le medesime viene effettuata la seguente graduatoria crescente in ordine di ribasso:

1) la "MAGAZZILE ROCCO ANTONIO S.R.L. UNIPERSONALE" ha offerto il ribasso percentuale del 23,720% (ventitrè virgola settecentoventi per

cento);

- 2) la "COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA" ha offerto il ribasso percentuale del 27,555% (ventisette virgola cinquecentocinquantacinque per cento);
- 3) la "ICG S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 29,44% (ventinove virgola quarantaquattro per cento);
- 4) la "IMPRESA GALANTE COSIMO" ha offerto il ribasso percentuale del 29,73% (ventinove virgola settantatre per cento);
- 5) la "DI DOMENICO COSTRUZIONI S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 29,80% (ventinove virgola ottanta per cento);
- 6) la "F.LLI DI CARLO S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 29,87% (ventinove virgola ottantasette per cento);
- 7) la "IMI COSTRUZIONI S.A.S. DI SAGLIANO GIOVANNI & C." ha offerto il ribasso percentuale del 30,111% (trenta virgola centoundici per cento);
- 8) la "3R COSTRUZIONI S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 30,247% (trenta virgola duecentoquarantasette per cento);
- 9) la "CONPAT S.C. A R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 31,178% (trentuno virgola centosettantotto per cento);
- 10) la "MODEMEC ECOAMBIENTE S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 33,01% (trentatre virgola zero uno per cento);
- 11) la "MILLENIUM COSTRUZIONI S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 36,666% (trentasei virgola seicentosessantasei per cento).

Applicando, quindi, la procedura di cui all'articolo 97, comma 2 e comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 così come coordinato dal Decreto Legislativo n. 56 del 19 aprile 2017, con il metodo sorteggiato si procede alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.

Indi il Presidente dà atto che la soglia di anomalia, di cui al sopra citato Decreto Legislativo n. 50/2017, e successive modifiche ed integrazioni, risulta essere del 34,639% (trentaquattro virgola seicentotrentanove per cento).

Il Presidente, rilevato che:

- l'Impresa "MODEMEC ECOAMBIENTE S.R.L." con sede in Massafra (TA), S.S. 7 Appia Km 637.100 dx, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 03010620734, indirizzo pec: pec@pec.modomececoambiente.com, si è collocata al primo posto della graduatoria, avendo offerto il ribasso percentuale del 33,01% (trentatre virgola zero uno per cento), pari all'importo di Euro 36.929,23 (Euro trentaseimilanovecentoventinove e centesimi ventitre), sull'importo a base d'asta di Euro 111.872,87 (Euro centoundicimilaottocentosettantadue e centesimi ottantasette), al netto dell'importo, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad Euro 8.374,94 (Euro ottomilatrecentosettantaquattro e centesimi novantaquattro) e quindi complessivamente Euro 83.318,58 (Euro ottantatremilatrecentodiciotto e centesimi cinquantotto)

- il ribasso percentuale offerto dalla suddetta Impresa è risultato inferiore alla soglia di anomalia determinata nella misura del 34,639% (trentaquattro virgola seicentotrentanove per cento);

dichiara che sarà comunicata proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto alla suddetta impresa per il suddetto importo.

Alla predetta Impresa "MODEMEC ECOAMBIENTE S.R.L." sarà richiesta tutta la documentazione onde verificare il possesso di tutti i requisiti dichiarati in sede di gara.

Del che richiesto io Notaio ho ricevuto il presente verbale che, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in piccola parte scritto di mia mano, ho quindi letto ai comparenti che lo dichiarano conforme al vero approvandolo espressamente.

Consta di due fogli ed occupa sei pagine e fin qui della settimana e viene sottoscritto alle ore quattordici e minuti quindici.

Firmato in originale:

Palmieri Michele

Martina Rubino

Serafino Coretti

Claudio Armando Destino

Antonella Di Ruberto Notaio (Impronta del Sigillo)