



*Antonella Di Ruberto*  
*Notaio*

Repertorio n. 10764

Raccolta n. 3758

### **VERBALE DI GARA**

Interventi urgenti sull'asta torrentizia del canale di bonifica Asciatizza in agro de Comune di Vico del Gargano (FG)

CUP I62H18000180002 - CIG 755167602E

Regione Puglia – Atto Dirigenziale di approvazione del progetto n. 158 del 19 giugno 2018. Consorzio di Bonifica Montana del Gargano Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di autorizzazione alla procedura di gara n. 455/18 del 26 giugno 2018

Importo complessivo dei lavori a misura: Euro 131.771,57 (Euro centotrentunomilasettecentosettantuno e centesimi cinquantasette) di cui Euro 9.021,57 (Euro novemilaventuno e centesimi cinquantasette) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

#### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto  
del mese di luglio alle ore tredici e minuti zero

- 18 luglio 2018, ore 13,00 -

in Foggia e nella sede recapito del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano, al Viale Cristoforo Colombo numero 243.

Innanzitutto a me dottoressa Antonella DI RUBERTO, Notaio in Foggia con studio al Corso Roma numero 204/A, iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Foggia e Lucera.

Sono presenti i signori:

Palmieri Michele, nato a Carpino (FG) il 25 febbraio 1962, nella sua qualità di Vice Presidente e come tale legale rappresentante del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano, con sede legale in San Marco in Lamis alla Via Rosati senza numero civico - località Borgo Celano - e sede recapito in Foggia al Viale Cristoforo Colombo numero 243, (Codice Fiscale e Partita IVA: 84000330716), ove per la carica domicilia;

Rubino Martina, nata a Foggia (FG) il 30 gennaio 1966, capo-settore Appalti del Consorzio, Coretti Serafino, nato a Lucera (FG) il 31 maggio 1962, e Destino Claudio Armando, nato a Foggia (FG) il 18 maggio 1956, tutti domiciliati per ragione della funzione in Foggia, presso la sede recapito del Consorzio ove sopra.

I suddetti costituiti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, previa dichiarazione che i rispettivi dati anagrafici e del Consorzio riportati in epigrafe sono esatti, mi fanno richiesta di far constare per atto pubblico quanto segue e

#### **P R E M E T T O N O**

- che con propria nota protocollo n. 12913 del 17 settembre 2017 il Consorzio di Bonifica Montana del Gargano ha segnalato al Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale che gli eventi meteorologici del 15 e 16 novembre 2017 hanno provocato dissesti e smottamenti della scarpata del canale di bonifica Asciatizza in agro del Comune di Vico del Gargano, chiedendo, con successiva nota protocollo n. 6326 dell'11 dicembre 2017, un urgente sopralluogo congiunto finalizzato all'accertamento di quanto segnalato per definire gli interventi di ripristino delle condizioni di deflusso e sicurezza per la pubblica incolumità, considerato che in adiacenza al canale corre una strada comunale ad elevata percorrenza, in particolare, nel periodo estivo;
- che il Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale – Sezione

Registrato a Foggia

il 25 luglio 2018

al n. 4061 Serie 1T

Risorse Idriche - Servizio Irrigazione e Bonifica della Regione Puglia ha convocato il Consorzio di Bonifica Montana del Gargano per un sopralluogo congiunto che si è tenuto il giorno 13 marzo 2018, a seguito del quale, con verbale di accertamento, è stato convenuto che ricorrono gli estremi per un intervento volto ad eliminare il pericolo mediante la rimozione del materiale depositato in alveo e il ripristino della funzionalità idraulica del canale, nonché il ripristino della protezione della scarpata in destra idraulica;

- che il Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale – Sezione Risorse Idriche - Servizio Irrigazione e Bonifica della Regione Puglia, con propria nota protocollo n. AOO 075/0006183 del 22 maggio 2018, attesa la possibilità di utilizzo di risorse risultanti da economie rivenienti dalle gare di appalto espletate, da utilizzarsi nell'ambito dell'impegno di spesa appositamente disposto, ha autorizzato gli interventi di manutenzione straordinaria innanzi descritti nei limiti dell'importo complessivo di Euro 194.000,00 (Euro centonovantaquattromila e centesimi zero), con la precisazione che il ripristino della sede stradale sarebbe comunque stata a carico del Comune di Vico del Gargano, anche destinatario della medesima nota;
- che con Deliberazione del Presidente del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano n. 34 del 13 giugno 2018, ratificata dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio stesso in data 26 giugno 2018, è stato approvato il progetto per gli Interventi urgenti sull'asta torrentizia del canale di bonifica Torrente Asciatizza in agro del Comune di Vico del Gargano, per l'importo complessivo di Euro 194.000,00 (Euro centonovantaquattromila e centesimi zero);
- che la Regione Puglia Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale – Sezione Risorse Idriche – Servizio Irrigazione e Bonifica, con Atto Dirigenziale n. 158 del 19 giugno 2018, codice CIFRA 075/DIR/2018/00158, ha approvato il progetto relativo ai suddetti interventi per l'importo complessivo di Euro 194.000,00 (Euro centonovantaquattromila e centesimi zero), nonché il relativo quadro economico, affidando la concessione degli stessi al Consorzio di Bonifica Montana del Gargano;
- che i suddetti lavori sono stati dichiarati di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 12 e 22 del D.P.R. 327/2001, disponendo che i rapporti posti in essere per l'esecuzione dei lavori di che trattasi dovranno essere definiti e chiusi entro il trentuno ottobre duemiladiciotto (31 ottobre 2018);
- che con Deliberazione n. 455/18 adottata dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano in data 26 giugno 2018 è stato autorizzato l'affidamento dei lavori per gli Interventi urgenti sull'asta torrentizia del canale di bonifica Asciatizza in agro de Comune di Vico del Gargano, per mezzo di procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere b) e c), dell'articolo 95, comma 4, lettera a), e dell'articolo 97, commi 2 e 8, del Decreto Legislativo n. 50/2016 del 18 aprile 2016 così come coordinato dal Decreto Legislativo n. 56/2017 del 19 aprile 2017, previo interpello di almeno dieci imprese, riducendo in tal senso la tempistica per l'affidamento e, quindi, provvedere ai lavori entro i limiti temporali imposti dalla Regione;
- che l'importo complessivo dei lavori è stato determinato in Euro 131.771,57 (Euro centotrentunomilasettecentosettantuno e centesimi cinquantasette), di cui Euro 122.750,00 (Euro centoventiduemilasettecentocin-

quanta e centesimi zero) per lavori a base d'asta ed Euro 9.021,57 (Euro novemilaventuno e centesimi cinquantasette) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che l'incidenza della mano d'opera è pari ad Euro 22.095,00 (Euro ventiduemilanovantacinque e centesimi zero);

- che per l'aggiudicazione sarà adottato il criterio del minor prezzo a termini dell'articolo 36, comma 2, lettere b) e c), dell'articolo 95, comma 4, lettera a), e dell'articolo 97, commi 2 e 8, del Decreto Legislativo n. 50/2016 del 18 aprile 2016 così come coordinato dal Decreto Legislativo n. 56/2017 del 19 aprile 2017.

Il Consorzio procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale a termini dell'articolo 97, comma 2, del citato Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni, sempre che il numero delle offerte valide ammesse non risulti inferiore a dieci; in tal caso non si applicherà l'articolo 97, comma 2, del citato Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. Non sono ammesse offerte superiori all'importo a base dell'appalto.

E' ammesso l'avvalimento secondo le modalità previste dall'articolo 89 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

- che l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente che avrà offerto il maggior ribasso, previa esclusione automatica dalla gara di eventuali offerte anomale, utilizzando i criteri su menzionati.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

- che con raccomandata protocollo n. 3506 del 3 luglio 2018 le diciotto imprese singole prescelte, di cui al successivo elenco, sono state invitate a trasmettere al Consorzio entro le ore 13 (tredici) del giorno 17 luglio 2018, per raccomandata postale o agenzia di recapito autorizzata, o consegna a mano, plico unico controfirmato e sigillato con nastro adesivo antistrappo, contenente due buste, anch'esse sigillate sui lembi di chiusura, busta "A" contenente la documentazione amministrativa e busta "B" contenente l'offerta economica:

- 1) – CONSORZIO STABILE MARR S.C.A.R.L. – SANT'ANTIMO (NA);
- 2) – COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA – POTENZA (PZ);
- 3) – F.LLI DI CARLO S.R.L. - LUCERA (FG);
- 4) – FO.DE.CA. S.R.L. – SAN MARCELLINO (CE);
- 5) – GRZ COSTRUZIONI S.R.L. – SAN BARTOLOMEO IN GALDO (BN);
- 6) – ICG S.R.L. – LUCERA (FG);
- 7) – IMI COSTRUZIONI S.A.S. DI SAGLIANO GIOVANNI & C. – VILLA DI BRIANO (CE);
- 8) – IMPRESA BRESCIA BRUNO - MELFI (PZ);
- 9) – DI DOMENICO COSTRUZIONI S.R.L. – ROCCHETTA SANT'ANTONIO (FG);
- 10) – IMPRESA GALANTE COSIMO– GINOSA (TA);
- 11) – MILLENIUM COSTRUZIONI S.R.L. – RAPOLLA (PZ);
- 12) – OTTOERRE GROUP S.R.L. – MONTAQUILA (IS);
- 13) – TIOZZO F.LLI & NIPOTE S.R.L. – CHIOGGIA (VE);
- 14) – MODEMEC ECOAMBIENTE S.R.L. – MASSAFRA (TA);
- 15) – MAGAZZILE ROCCO ANTONIO S.R.L. UNIPERSONALE - MAS-

SAFRA (TA);

16) – 3R COSTRUZIONI S.R.L. – ARIANO IRPINO (AV);

17) – CONPAT S.C. A R.L. – ROMA (RM);

18) – APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI S.R.L. – PONTELANDOLFO (BN);

- che i plichi devono recare all'esterno, oltre al nominativo dell'Impresa mittente e all'indirizzo della stessa, compreso il numero di partita Iva, telefono, fax e pec, le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno dell'espletamento della medesima;

- che la gara si svolgerà col sistema delle offerte segrete ed alle condizioni tutte richiamate nella lettera di invito;

- che nei termini e con le modalità stabilite nella lettera di invito sono pervenuti al Consorzio i plichi delle seguenti imprese:

1) – FO.DE.CA. S.R.L. – SAN MARCELLINO (CE);

2) – F.LLI DI CARLO S.R.L. - LUCERA (FG);

3) – ICG S.R.L. – LUCERA (FG);

4) – MAGAZZILE ROCCO ANTONIO S.R.L. UNIPERSONALE - MASSAFRA (TA);

5) – IMI COSTRUZIONI S.A.S. DI SAGLIANO GIOVANNI & C. – VILLA DI BRIANO (CE);

6) – 3R COSTRUZIONI S.R.L. – ARIANO IRPINO (AV);

7) – MODEMEC ECOAMBIENTE S.R.L. – MASSAFRA (TA);

8) – COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA – POTENZA (PZ);

9) – MILLENIUM COSTRUZIONI S.R.L. – RAPOLLA (PZ);

10) – DI DOMENICO COSTRUZIONI S.R.L. – ROCCHETTA SANT'ANTONIO (FG);

11) – IMPRESA GALANTE COSIMO – GINOSA (TA);

12) – CONSORZIO STABILE MARR S.C.A.R.L. – SANT'ANTIMO (NA);

13) – CONPAT S.C. A R.L. – ROMA (RM);

- che l'aggiudicazione sarà effettuata dall'Amministrazione del Consorzio.

#### TANTO PREMESSO

il signor Palmieri Michele, assistito dal funzionario del Consorzio dottoressa Rubino Martina e dai signori Coretti Serafino e Destino Claudio Armando, assume la presidenza del seggio di gara ed alle ore tredici e minuti cinque dichiara aperta la gara e dà inizio alle operazioni.

Il Presidente, come prima operazione, esclude dalla partecipazione alla gara l'Impresa "CONSORZIO STABILE MARR S.C.A.R.L." con sede in Sant'Antimo (NA), essendo la medesima aggiudicataria della gara relativa ai lavori riguardanti gli "Interventi di manutenzione straordinaria delle opere pubbliche di bonifica. Torrente Romondato in agro dei Comuni di Rodi Garganico (FG) ed Ischitella (FG) e Torrente Campana in agro del Comune di Ischitella (FG)", come espressamente previsto nelle "avvertenze" delle relative lettere di invito.

Il Presidente, poi, dà atto che il coefficiente "0,9 (zero virgola nove)" ed il metodo di cui alla lettera c) dell'articolo 97 comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, già sorteggiati in occasione della gara relativa ai lavori riguardanti gli "Interventi di manutenzione straordinaria delle opere pubbliche di bonifica. Torrente Romondato in agro dei Comuni di Rodi Garganico (FG) ed Ischitella (FG) e Torrente Campana in agro del Comune di Ischitella (FG)" saranno applicati anche per la gara re-

lativa ai lavori in oggetto.

Si procede, quindi, alla apertura dei plichi prodotti nei termini dalle dodici imprese partecipanti per accertare la regolarità della documentazione prodotta al fine dell'ammissione alla gara.

Da detto esame risulta che tutte le imprese partecipanti hanno presentato idonea documentazione e vengono ammesse alla gara.

Si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte che, controfirmate dal Presidente, dai predetti signori Rubino Martina, Coretti Serafino, Destino Claudio Armando e da me Notaio, restano depositate in atti del Consorzio e con le medesime viene effettuata la seguente graduatoria crescente in ordine di ribasso:

1) la "MAGAZZILE ROCCO ANTONIO S.R.L. UNIPERSONALE" ha offerto il ribasso percentuale del 27,936% (ventisette virgola novecentotrentasei per cento);

2) la " F.LLI DI CARLO S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 28,90% (ventotto virgola novanta per cento);

3) la "DI DOMENICO COSTRUZIONI S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 29,40% (ventinove virgola quaranta per cento);

4) la "IMPRESA GALANTE COSIMO" ha offerto il ribasso percentuale del 29,90% (ventinove virgola novanta per cento)

5) la "ICG S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 29,91% (ventinove virgola novantuno per cento);

6) la "IMI COSTRUZIONI S.A.S. DI SAGLIANO GIOVANNI & C." ha offerto il ribasso percentuale del 30,235% (trenta virgola duecentotrentacinque per cento);

7) la "3R COSTRUZIONI S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 30,815% (trenta virgola ottocentoquindici per cento);

8) la "CONPAT S.C. A R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 31,280% (trentuno virgola duecentottanta per cento);

9) la "COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA" ha offerto il ribasso percentuale del 31,888% (trentuno virgola ottocentottantotto per cento);

10) la "MODEMEC ECOAMBIENTE S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 32,21% (trentadue virgola ventuno per cento);

11) la "FO.DE.CA. S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 33,158% (trentatre virgola centocinquantotto per cento);

12) la "MILLENIUM COSTRUZIONI S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 36,667% (trentasei virgola seicentosessantasette per cento).

Applicando, quindi, la procedura di cui all'articolo 97, comma 2 e comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 così come coordinato dal Decreto Legislativo n. 56 del 19 aprile 2017, con il metodo sorteggiato si procede alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.

Indi il Presidente dà atto che la soglia di anomalia, di cui al sopra citato Decreto Legislativo n. 50/2017, e successive modifiche ed integrazioni, risulta essere del 35,679% (trentacinque virgola seicentosettantanove per cento).

Il Presidente, rilevato che:

- l'Impresa "FO.DE.CA. S.R.L." con sede in San Marcellino (CE), Via Roma n, 133/bis, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 03496250618, indirizzo pec: fo-deca@legalmail.it, si è collocata al primo posto della graduatoria, avendo offerto il ribasso percentuale del 33,158% (trentatre virgola centocinquantotto

per cento), pari all'importo di Euro 40.701,45 (Euro quarantamilasettecentouno e centesimi quarantacinque), sull'importo a base d'asta di Euro 122.750,00 (Euro centoventiduemilasettecentocinquanta e centesimi zero), al netto dell'importo, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad Euro 9.021,57 (Euro novemilaventuno e centesimi cinquantasette) e quindi complessivamente Euro 91.070,12 (Euro novantunomilasettanta e centesimi dodici)

- il ribasso percentuale offerto dalla suddetta Impresa è risultato inferiore alla soglia di anomalia determinata nella misura del 35,679% (trentacinque virgola seicentoseptantannove per cento);

dichiara che sarà comunicata proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto alla suddetta Impresa per il suddetto importo.

Alla predetta Impresa "FO.DE.CA. S.R.L." sarà richiesta tutta la documentazione onde verificare il possesso di tutti i requisiti dichiarati in sede di gara.

Del che richiesto io Notaio ho ricevuto il presente verbale che, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in piccola parte scritto di mia mano, ho quindi letto ai comparenti che lo dichiarano conforme al vero approvandolo espressamente.

Consta di due fogli ed occupa sette pagine e fin qui della ottava e viene sottoscritto alle tredici e minuti quaranta.

Firmato in originale:

Palmieri Michele

Martina Rubino

Serafino Coretti

Claudio Armando Destino

Antonella Di Ruberto Notaio (Impronta del Sigillo)