



*Antonella Di Ruberto*  
*Notaio*

Repertorio n. 10729

Raccolta n. 3730

### **VERBALE DI GARA**

Interventi di messa in sicurezza del territorio conseguenti agli eccezionali eventi atmosferici verificatisi nei giorni 15 e 16 luglio e dal 5 al 13 e il 19 settembre 2016 – Interventi di rimozione materiale di sovralluvionamento sul Torrente Correntino in agro del Comune di Carpino (FG)

CUP I48H17000120001 - CIG 7495835EB6

Regione Puglia – Atto Dirigenziale della Sezione Protezione Civile n. 41 del 22 marzo 2018 di cui all'articolo 1, comma 3, dell'OCDPC n. 452/2017 e Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano n. 429/18 del 10 maggio 2018

Importo complessivo dei lavori a misura: Euro 241.500,00 (Euro duecentoquarantunomilacinquecento e centesimi zero) di cui Euro 19.277,15 (Euro diciannovemiladuecentosettantasette e centesimi quindici) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

#### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici

del mese di giugno alle ore nove e minuti quaranta

- 13 giugno 2018, ore 9,40 -

in Foggia e nella sede recapito del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano, al Viale Cristoforo Colombo numero 243.

Innanzitutto a me dottoressa Antonella DI RUBERTO, Notaio in Foggia con studio al Corso Roma numero 204/A, iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Foggia e Lucera.

Sono presenti i signori:

Terrenzio Eligio Giovan Battista, nato a Foggia (FG) il 25 giugno 1959, nella sua qualità di Presidente e come tale legale rappresentante del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano, con sede legale in San Marco in Lamis alla Via Rosati senza numero civico - località Borgo Celano - e sede recapito in Foggia al Viale Cristoforo Colombo numero 243, (Codice Fiscale e Partita IVA: 84000330716), ove per la carica domicilia;

Rubino Martina, nata a Foggia (FG) il 30 gennaio 1966, capo-settore Appalti del Consorzio, Ciciretti Luciano, nato a Sant'Agata di Puglia (FG) il 20 settembre 1964, Capo Settore Tecnico - Agrario e Responsabile del Procedimento, Coretti Serafino, nato a Lucera (FG) il 31 maggio 1962, e Destino Claudio Armando, nato a Foggia (FG) il 18 maggio 1956, tutti domiciliati per ragione della funzione in Foggia, presso la sede recapito del Consorzio ove sopra.

I suddetti costituiti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, previa dichiarazione che i rispettivi dati anagrafici e del Consorzio riportati in epigrafe sono esatti, mi fanno richiesta di far constare per atto pubblico quanto segue e

#### **P R E M E T T O N O**

- che con Decreto del Commissario Delegato, nominato nella persona del Dirigente del Servizio Protezione Civile della Regione Puglia, n. 1 del 28 agosto 2017 è stato approvato il "Piano degli interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni 15 e 16 luglio e dal 5 al 13 e il 19 settembre 2016 nell'territorio della provincia di Foggia", di cui all'articolo 1, comma 3, della Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile (OCDPC) n. 452 del 4 maggio 2017;

Registrato a Foggia

il 20 giugno 2018

al n. 3326 Serie 1T

- che con il suddetto Decreto Commissariale n. 1 del 28 agosto 2017 sono state assegnate le risorse finanziarie ai diversi soggetti beneficiari ed attuatori, tra i quali il Consorzio di Bonifica Montana del Gargano per un importo di Euro 600.000,00 (Euro seicentomila e centesimi zero);

- che il Consorzio di Bonifica Montana del Gargano è assegnatario di contributo pari a Euro 300.000,00 (Euro trecentomila e centesimi zero) per "Interventi di rimozione materiale di sovralluvionamento sul Torrente Correntino in agro del Comune di Carpino" rientranti tra quelli di cui all'articolo 1, comma 3, lettera c) dell'OCDPC n. 452/2017;

- che con Deliberazione n. 391/18 adottata dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano in data 24 gennaio 2018 è stato approvato il progetto relativo agli Interventi di messa in sicurezza del territorio conseguenti agli eccezionali eventi atmosferici verificatisi nei giorni 15 e 16 luglio e dal 5 al 13 e il 19 settembre 2016 – Interventi di rimozione materiale di sovralluvionamento sul Torrente Correntino in agro del Comune di Carpino (FG), nell'importo complessivo di concessione pari ad Euro 300.000,00 (Euro trecentomila e centesimi zero);

- che detto progetto, con nota consorziale protocollo n. 507 del 2 febbraio 2018, è stato inoltrato alla Regione Puglia per la relativa approvazione;

- che con Atto del Commissario Delegato, nominato nella persona del Dirigente del Servizio Protezione Civile della Regione Puglia n. 41 del 22 marzo 2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli Interventi di messa in sicurezza del territorio conseguenti agli eccezionali eventi atmosferici verificatisi nei giorni 15 e 16 luglio e dal 5 al 13 e il 19 settembre 2016 - Interventi di rimozione materiale di sovralluvionamento sul Torrente Correntino in agro del Comune di Carpino (FG), rientranti nel Piano degli interventi tra quelli urgenti di cui all'articolo 1, comma 3, lettera c) dell'OCDPC n. 452/2017, ed è stata liquidata la prima rata di acconto pari al trenta per cento (30%) dell'importo di concessione;

- che con Deliberazione n. 429/18 adottata dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano in data 10 maggio 2018 è stato autorizzato l'affidamento degli Interventi di messa in sicurezza in oggetto dell'importo complessivo di concessione pari ad Euro 300.000,00 (Euro trecentomila e centesimi zero), di cui Euro 241.500,00 (Euro duecentoquarantunomilacinquecento e centesimi zero) per lavori, per mezzo di procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 63 e 36, comma 2, lettera c, 95, comma 4, lettera a, e 97, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016 del 18 aprile 2016 così come coordinato dal Decreto Legislativo n. 56/2017 del 19 aprile 2017, previo interpello di almeno quindici imprese, riducendo in tal senso la tempistica per l'affidamento e, quindi, provvedere al ripristino dei danni alluvionali entro il periodo autunnale;

- che l'importo complessivo dei lavori è stato determinato in Euro 241.500,00 (Euro duecentoquarantunomilacinquecento e centesimi zero), di cui Euro 222.222,85 (Euro duecentoventiduemiladuecentoventidue e centesimi ottantacinque) per lavori a base d'asta ed Euro 19.277,15 (Euro diciannove miladuecentosettantasette e centesimi quindici) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che per l'aggiudicazione sarà adottato il criterio del minor prezzo a termini degli articoli 63, 36, comma 2, lettera c, 95, comma 4, lettera a, e 97, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016 del 18 aprile 2016 così come coordina-

to dal Decreto Legislativo n. 56/2017 del 19 aprile 2017.

Il Consorzio procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale a termini dell'articolo 97, comma 2, del citato Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni, sempre che il numero delle offerte valide ammesse non risulti inferiore a dieci; in tal caso non si applicherà l'articolo 97, comma 8, del citato Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. Non sono ammesse offerte superiori all'importo a base dell'appalto.

E' ammesso l'avvalimento secondo le modalità previste dall'articolo 89 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

- che l'aggiudicazione definitiva sarà effettuata in favore del concorrente che avrà offerto il maggior ribasso, previa esclusione automatica dalla gara di eventuali offerte anomale, utilizzando i criteri su menzionati.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

- che con raccomandata protocollo n. 2579 del 24 maggio 2018 le sedici imprese singole prescelte, di cui al successivo elenco, sono state invitate a trasmettere al Consorzio entro le ore 13 (tredici) del giorno 12 maggio 2018, per raccomandata postale o agenzia di recapito autorizzata, plico unico controfirmato e sigillato con nastro adesivo antistrappo, contenente due buste, anch'esse sigillate sui lembi di chiusura, busta "A" contenente la documentazione amministrativa e busta "B" contenente l'offerta economica relativa ai lavori di cui in epigrafe del presente atto:

1) – AGRIFOREST SCIROCCO SOC. COOP. AGROFORESTALE A R.L.  
- CAGNANO VARANO (FG);

2) - BASANISI S.R.L. - CARPINO (FG);

3) - CASTALDO COSTRUZIONI S.R.L. - RAPOLLA (PZ);

4) – CO.GE.MAR S.R.L. – CAGNANO VARANO (FG);

5) – FESTA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - ORTA NOVA (FG);

6) - GIANNI ROTICE S.R.L. A SOCIO UNICO - MANFREDONIA (FG);

7) - IMBRES S.R.L. - CAGNANO VARANO (FG);

8) – IMPRESA VITULANO S.R.L. – MANFREDONIA (FG);

9) – MURGO MICHELANGELO S.R.L. – MANFREDONIA (FG);

10) - P.A.M. PRODUZIONI ASFALTI MERIDIONALI S.R.L. - LUCERA (FG);

11) - IMPRESA PUDDU ANTONIO - SERRI S.R.L. - CAGNANO VARANO (FG);

12) - ROBERTO GROUP S.R.L. - GRECI (AV);

13) - ROTICE ANTONIO S.R.L. - MANFREDONIA (FG);

14) - SANTOR RENT S.R.L. - PIETRACETELLA (CB);

15) – TABANELLI PRIMO S.R.L. – MANFREDONIA (FG);

16) – TECNO AMBIENTE DI CASTALDO LUIGI – RAPOLLA (PZ);

- che i plichi devono recare all'esterno, oltre al nominativo dell'Impresa mittente e all'indirizzo della stessa, compreso il numero di partita Iva, telefono, fax e pec, le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno dell'espletamento della medesima;

- che la gara si svolgerà col sistema delle offerte segrete ed alle condizioni tutte richiamate nella lettera di invito;

- che nei termini e con le modalità stabilite nella lettera di invito sono pervenuti al Consorzio i plichi delle seguenti imprese:

- 1) - CASTALDO COSTRUZIONI S.R.L. - RAPOLLA (PZ);
  - 2) - ROTICE ANTONIO S.R.L. - MANFREDONIA (FG);
  - 3) - IMPRESA VITULANO S.R.L. - MANFREDONIA (FG);
  - 4) - P.A.M. PRODUZIONI ASFALTI MERIDIONALI S.R.L. - LUCERA (FG);
  - 5) - BASANISI S.R.L. - CARPINO (FG);
  - 6) - IMBRES S.R.L. - CAGNANO VARANO (FG);
  - 7) - CO.GE.MAR S.R.L. - CAGNANO VARANO (FG);
  - 8) - TABANELLI PRIMO S.R.L. - MANFREDONIA (FG);
  - 9) - MURGO MICHELANGELO S.R.L. - MANFREDONIA (FG);
  - 10) - SANTOR RENT S.R.L. - PIETRACETELLA (CB);
  - 11) - GIANNI ROTICE S.R.L. A SOCIO UNICO - MANFREDONIA (FG);
  - 12) - FESTA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - ORTA NOVA (FG);
  - 13) - AGRIFOREST SCIROCCO SOC. COOP. AGROFORESTALE A R.L. - CAGNANO VARANO (FG);
  - 14) - ROBERTO GROUP S.R.L. - GRECI (AV);
  - 15) - IMPRESA PUDDU ANTONIO - SERRI S.R.L. - CAGNANO VARANO (FG);
- che l'aggiudicazione definitiva sarà effettuata dall'Amministrazione del Consorzio.

#### TANTO PREMESSO

il signor Terrenzio Eligio Giovan Battista, assistito dai funzionari del Consorzio dottoressa Rubino Martina e dottor Ciciretti Luciano e dai signori Corretti Serafino e Destino Claudio Armando, assume la presidenza del seggio di gara ed alle ore nove e minuti quarantacinque dichiara aperta la gara e dà inizio alle operazioni.

Il Presidente, inoltre, dà atto che sono presenti ad assistere alle operazioni di gara, con possibilità di fare verbalizzare eventuali osservazioni, i signori:

- Vitulano Riccardo nato a Foggia (FG) il 6 marzo 1987, delegato dal signor Cinque Luigi nato a Manfredonia (FG) il 3 gennaio 1947, legale rappresentante della IMPRESA VITULANO S.R.L. con sede in Manfredonia (FG);
- Petrucci Raffaele Francesco nato a Lucera (FG) il 4 ottobre 1972, direttore tecnico della P.A.M. PRODUZIONI ASFALTI MERIDIONALI S.R.L. con sede in Lucera (FG);
- Scirocco Pasquale Alessio a San Giovanni Rotondo (FG) il 2 luglio 1995, direttore tecnico della AGRIFOREST SCIROCCO SOC. COOP. AGROFORESTALE A R.L. con sede in Cagnano Varano (FG);
- Marucchelli Michele nato a San Giovanni Rotondo (FG) il 31 luglio 1981, legale rappresentante della CO.GE.MAR. S.R.L. con sede in Cagnano Varano (FG);

Come prima operazione si procede al sorteggio dei valori tra quelli previsti dall'articolo 97, comma 2 lettera e), del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, e viene sorteggiato il valore "0,8 (zero virgola otto)".

Si procede, poi, al fine di valutare la congruità delle offerte, al sorteggio di uno dei metodi previsti dall'articolo 97 comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni

All'uopo sono state predisposte cinque buste al cui interno è stato posto un foglietto riportante, rispettivamente, il metodo a), il metodo b), il metodo c), il metodo d) ed il metodo e) di cui al citato articolo 97 comma 2 del Decreto

Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Viene sorteggiato il metodo di cui alla lettera c) del citato articolo 97 comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento".

Si procede all'apertura dei plichi prodotti nei termini dalle quindici imprese partecipanti, di cui all'elenco riportato in premessa, per accertare la regolarità della documentazione prodotta al fine dell'ammissione alla gara e si esamina la documentazione da esse prodotta.

Nel procedere alla apertura della "Busta A - Documentazione Amministrativa" della impresa "AGRIFOREST SCIROCCO SOC. COOP. AGROFORESTALE A R.L." si è riscontrato, con riferimento alla documentazione presente nella medesima, che nella polizza fideiussoria prodotta, relativa alla cauzione provvisoria, mancano le condizioni generali al fine di accertare "la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia alle eccezioni di cui all'articolo 1957, comma 2 del Codice Civile e la operatività della medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante".

Si richiede al signor Scirocco Pasquale Alessio, presente, direttore tecnico della AGRIFOREST SCIROCCO SOC. COOP. AGROFORESTALE A R.L., di produrre le dette condizioni generali di polizza, il quale le esibisce, a mezzo posta elettronica, in copia, con riserva di produrle in originale.

Il Presidente dà quindi atto che tutte le imprese partecipanti hanno presentato idonea documentazione e vengono ammesse alla gara.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte che, controfirmate dal Presidente, dai predetti signori Rubino Martina, Ciciretti Luciano, Coretti Serafino e Destino Claudio Armando e da me Notaio, restano depositate in atti del Consorzio e con le medesime viene effettuata la seguente graduatoria crescente in ordine di ribasso:

- 1) la "CASTALDO COSTRUZIONI S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 18,425% (diciotto virgola quattrocentoventicinque per cento);
- 2) la "SANTOR RENT S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 27,271% (ventisette virgola duecentosettantuno per cento);
- 3) la "TABANELLI PRIMO S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 28,60% (ventotto virgola sessanta per cento);
- 4) la "ROTICE ANTONIO S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 29,73% (ventinove virgola settantatré per cento);
- 5) la "GIANNI ROTICE S.R.L. A SOCIO UNICO" ha offerto il ribasso percentuale del 29,20% (ventinove virgola venti per cento);
- 6) la "IMPRESA VITULANO S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 29,033% (ventinove virgola zero trentatré per cento);
- 7) la "MURGO MICHELANGELO S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 30,75% (trenta virgola settantacinque per cento);
- 8) la "P.A.M. PRODUZIONI ASFALTI MERIDIONALI S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 33,33% (trentatré virgola trecentotrenta per cento);
- 9) la "CO.GE.MAR S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 34,855% (trentaquattro virgola ottocentocinquantacinque per cento);
- 10) la "IMPRESA PUDDU ANTONIO - SERRI S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 35,68% (trentacinque virgola sessantotto per cento);
- 11) la "IMBRES S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 36,297% (tren-

tasei virgola duecentonovantasette per cento);

12) la "AGRIFOREST SCIROCCO SOC. COOP. AGROFORESTALE A R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 37,755% (trentasette virgola settecentocinquantacinque per cento);

13) la "ROBERTO GROUP S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 39,223% (trentanove virgola duecentoventitré per cento);

14) la "BASANISI S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 40,117% (quaranta virgola centodiciassette per cento);

15) la "FESTA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L." ha offerto il ribasso percentuale del 40,111% (quaranta virgola centoundici per cento)

Applicando, quindi, la procedura di cui all'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 così come coordinato dal Decreto Legislativo n. 56 del 19 aprile 2017, con il metodo sorteggiato si procede alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del quindici per cento.

Indi il Presidente dà atto che la soglia di anomalia di cui al sopra citato articolo 97, comma 2 lettera c) del Decreto Legislativo n. 50/2017, e successive modifiche ed integrazioni, risulta essere pari al 37,60% (trentasette virgola sessanta per cento)

Il Presidente, rilevato che:

- l'Impresa "IMBRES S.R.L." con sede in Cagnano Varano (FG), Via Cesare Battisti n. 15/B, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 04106440714, indirizzo pec: imbres@pec.it, si è collocata al primo posto della graduatoria, avendo offerto il ribasso percentuale del 36,297% (trentasei virgola duecentonovantasette per cento), pari all'importo di Euro 141.562,62 (Euro centoquarantunomilacinquecentosessantadue e centesimi sessantadue), sull'importo a base d'asta di Euro 222.222,85 (Euro duecentoventiduemiladuecentoventidue e centesimi ottantacinque), al netto dell'importo, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad Euro 19.277,15 (Euro diciannovemiladuecentosettantasette e centesimi quindici) e quindi complessivamente Euro 160.839,77 (Euro centosessantamilaottocentotrentanove e centesimi settantasette)

- il ribasso percentuale offerto dalla suddetta Impresa è risultato inferiore alla soglia di anomalia determinata, ai sensi dell'articolo 97, comma 2 lettera c) del Decreto Legislativo n. 50/2017, e successive modifiche ed integrazioni, nella misura del 37,60% (trentasette virgola sessanta per cento)

dichiara che sarà comunicata proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto alla suddetta Impresa per il suddetto importo.

Alla predetta impresa "IMBRES S.R.L." ed alla seconda classificata "IMPRESA PUDDU ANTONIO - SERRI S.R.L." con sede in Cagnano Varano (FG), Località Pontoni snc, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 03208040927, indirizzo pec: impresapuddu.serri@legalmail.it, sarà richiesta tutta la documentazione onde verificare il possesso di tutti i requisiti dichiarati in sede di gara.

Si precisa che l'aggiudicazione sarà effettuata dall'Amministrazione del Consorzio.

Del che richiesto io Notaio ho ricevuto il presente verbale che, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in piccola parte scritto di mia mano, ho quindi letto ai comparenti che lo dichiarano conforme al vero approvandolo espressamente.

Consta di tre fogli ed occupa otto pagine e fin qui della nona e viene sotto-

scritto alle ore dodici e minuti quindici.

Firmato in originale:

Eligio Giovan Battista Terrenzio

Martina Rubino

Luciano Ciciretti

Serafino Coretti

Claudio Armando Destino

Antonella Di Ruberto Notaio (Impronta del Sigillo)