



*Antonella Di Ruberto*  
*Notaio*

Repertorio n. 10607

Raccolta n. 3634

### **VERBALE DI GARA**

mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei "Lavori di collettamento tra l'impianto depurativo e il corpo idrico non significativo CISNS e dal suolo - nel territorio del comune di Monte Sant'Angelo - Torrente Varcaro".

CUP I74H16000580009 CIG 7127812888 CPV 45246200-5 - codice NUTS ITF41

Importo complessivo lavori: Euro 1.116.854,04 (Euro unmilione centosedicimilaottocentocinquantaquattro e centesimi zero quattro), di cui Euro 1.071.921,14 (Euro unmilione settantunomilanovecentoventuno e centesimi quattordici) per lavori da assoggettare a ribasso d'asta, Euro 44.932,90 (Euro quarantaquattromilanovecentotrentadue e centesimi novanta) per oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso.

#### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciassette il giorno tredici  
del mese di dicembre, alle ore nove e minuti cinquanta  
- 13 dicembre 2017, ore 9,50 -

in Foggia e nella sede recapito del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano, al Viale Cristoforo Colombo n. 243.

Innanzi a me dottoressa Antonella DI RUBERTO, Notaio in Foggia con studio al Corso Roma numero 204/A, iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Foggia e Lucera.

Sono presenti i signori:

Palmieri Michele, nato a Carpino (FG) il 25 febbraio 1962, nella sua qualità di Vice Presidente e come tale legale rappresentante del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano, con sede legale in San Marco in Lamis alla Via Rosati senza numero civico - località Borgo Celano - e sede recapito in Foggia al Viale Cristoforo Colombo numero 243, (Codice Fiscale e Partita IVA: 84000330716), ove per la carica domicilia;

Rubino Martina, nata a Foggia (FG) il 30 gennaio 1966, capo-settore Appalti del Consorzio, Galasso Francesco, nato a Foggia (FG) il 9 luglio 1968, e Coretti Serafino, nato a Lucera (FG) il 31 maggio 1962, tutti domiciliati per ragione della funzione in Foggia, presso la sede recapito del Consorzio ove sopra.

Dott. Ciciretti Luciano, nato a Sant'Agata di Puglia (FG) il 20 settembre 1964, Capo Settore Tecnico - Agrario del Consorzio e Responsabile del Procedimento, in uno agli Ingegneri Zefferino Giuseppe Antonio, nato a Foggia (FG) il 2 marzo 1957, Presidente della Commissione Giudicatrice, e Falcone Francesco Lorenzo, nato a Manfredonia (FG) il 4 febbraio 1946, tutti domiciliati per quest'atto al Viale Cristoforo Colombo n. 243, presso la sede recapito del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano.

I suddetti costituiti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, previa dichiarazione che i rispettivi dati anagrafici e del Consorzio riportati in epigrafe sono esatti, mi fanno richiesta di far constare per atto pubblico quanto segue e

#### **P R E M E T T O N O**

- che con verbale a mio rogito in data 25 ottobre 2017 repertorio n. 10573 raccolta n. 3612, registrato a Foggia il 30 ottobre 2017 al n. 5657 Serie 1T, si è proceduto all'accertamento preliminare della validità dei venti plichi perve-

Registrato a Foggia

il 19 dicembre 2017

al n. 6710 Serie 1T

nuti nonchè della documentazione amministrativa prodotta dalle imprese, singole e/o raggruppate e/o consorziate, concorrenti per la verifica dei requisiti di partecipazione alla procedura aperta, predeterminati negli atti di gara:

- 1) F.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - NAPOLI (NA);
- 2) ARGO CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - NAPOLI (NA);
- 3) A.P. COSTRUZIONI S.R.L. - CASAPESENNA (CE);
- 4) PERRUOLO INERTI S.R.L. - CASALBUONO (CE);
- 5) A.T.I.: CORVINO COSTRUZIONI S.A.S. DI CORVINO EMILIO & C. - CARINARO (CE) (capogruppo mandataria) e SOCEA DI PASQUALE CORVINO - CASERTA (CE) - EFFE 3 APPALTI DI FELLONE VITTORIO - CASAL DI PRINCIPE (CE) (mandanti);
- 6) GIERRE S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI E SERVIZI - BOLOGNA (BO);
- 7) FO.DE.CA. S.R.L. - SAN MARCELLINO (CE);
- 8) A.T.I.: CO.GE.MAR. S.R.L. - CAGNANO VARANO (FG) (capogruppo mandataria) e IMBRES S.R.L. - CAGNANO VARANO (FG) (mandante);
- 9) EDIL 2005 DI VITO COLANGELO S.R.L. - AVIGLIANO (PZ);
- 10) 3R COSTRUZIONI S.R.L. - ARIANO IRPINO (AV);
- 11) ROTICE ANTONIO S.R.L. - MANFREDONIA (FG);
- 12) CONSORZIO STABILE MARR SOCIETA'CONSORTILE A R.L. - SANT'ANTIMO (NA);
- 13) F.LLI DI CARLO S.R.L. - LUCERA (FG);
- 14) IMPRESA NICOLA DALOISO S.R.L. - MARGHERITA DI SAVOIA (FG);
- 15) INFRATECH CONSORZIO STABILE - NAPOLI (NA);
- 16) COLGEMA GROUP S.R.L. - VALLATA (AV);
- 17) CONSORZIO STABILE PUNTA CAMPANELLA - NAPOLI (NA);
- 18) COSMA S.R.L. - AVERSA (CE);
- 19) COSMIC IMPIANTI S.R.L. - MANFREDONIA (FG);
- 20) ERAGON CONSORZIO STABILE SOCIETA'CONSORTILE A R.L.-ROMA (RM);

- che in detta seduta pubblica del giorno 25 ottobre 2017 è risultato che tutte le venti imprese, singole e/o raggruppate e/o consorziate, partecipanti hanno presentato idonea documentazione e pertanto sono state ammesse alla successiva fase della gara, con riserva per "ARGO CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L." di richiedere chiarimenti in merito alla Attestazione SOA ai fini della classifica nella categoria "OG 8";

- che il Consorzio ha provveduto a comunicare in data 6 dicembre 2017, a mezzo posta elettronica certificata, alle predette imprese concorrenti (singole e/o raggruppate e/o consorziate), lo svolgimento ad oggi, ore nove e minuti trenta, della seconda seduta pubblica delle operazioni di gara.

#### TANTO PREMESSO

il signor Palmieri Michele, assistito dai funzionari del Consorzio dottoressa Rubino Martina e dottor Ciciretti Luciano e dai signori Galasso Francesco e Coretti Serafino, ed in uno alla Commissione Giudicatrice, assume la presidenza del seggio d'asta ed alle ore nove e minuti cinquantacinque dichiara aperta la gara e dà inizio alle operazioni.

Il Presidente, inoltre, dà atto che sono presenti ad assistere alle operazioni di gara con possibilità di fare verbalizzare eventuali proprie osservazioni i si-

gnori:

- MARUCHELLI Michele nato a San Giovanni Rotondo (FG) il 31 luglio 1981, legale rappresentante della "CO.GE.MAR. S.R.L." e SCIROCCO Nicola nato a San Severo (FG) il 24 ottobre 1968, legale rappresentante della "IMBRES S.R.L., in A.T.I. tra loro la prima quale impresa capogruppo mandataria e la seconda quale impresa mandante;

- SANTORO Michelangelo nato a San Giovanni Rotondo (FG) 14 ottobre 1978, direttore tecnico della "ROTICE ANTONIO S.R.L.";

- VITULANO Riccardo nato a Foggia (FG) il 6 marzo 1987, delegato dal signor D'Angelo Maurizio nato a Portici (NA) il 2 marzo 1960, legale rappresentante dell'"INFRATECH CONSORZIO STABILE";

- COLANGELO Carmelo nato a Potenza (PZ) il 13 luglio 1988, delegato dal signor Colangelo Vito nato a Ruoti (PZ) il 9 maggio 1954, legale rappresentante della "EDIL 2005 DI VITO COLANGELO S.R.L.";

- DIANA Gaetano nato a San Cipriano D'Aversa (CE) il 21 febbraio 1971, legale rappresentante della "COSMA S.R.L."

Preliminarmente il Presidente, con riferimento alla impresa "ARGO CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L." per la quale il Consorzio già nella seduta pubblica del 25 ottobre 2017 si era riservato di chiedere chiarimenti in merito alla Attestazione SOA ai fini della classifica nella categoria "OG 8", rileva che nel procedere alla apertura della "Busta B - Offerta Tecnica", con riferimento alla documentazione presente nella medesima, si è riscontrato che in essa è stato inserito il computo metrico estimativo; pertanto l'offerta è stata ritenuta non valutabile. Il Presidente dà, quindi, atto che la impresa "ARGO CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L." è stata esclusa dalla gara, ai sensi di quanto disposto al punto 3, pagine 12/22 e 13/22, del Disciplinare di Gara; esclusione che è stata comunicata alla detta impresa a mezzo posta elettronica certificata in data 27 ottobre 2017, prot. n. 5454.

Il Presidente comunica, poi, a tutti i presenti che la Commissione giudicatrice, a seguito dell'esame delle relative offerte tecniche, ha attribuito alle diciannove imprese, singole e/o raggruppate e/o consorziate, ammesse i seguenti relativi punteggi per l'offerta tecnica:

1) F.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - NAPOLI (NA): punti 55,73 (cinquantacinque virgola settantatre);

2) A.P. COSTRUZIONI S.R.L. - CASAPESENNA (CE): punti 44,43 (quarantaquattro virgola quarantatre);

3) PERRUOLO INERTI S.R.L. - CASALBUONO (CE): punti 52,49 (cinquantadue virgola quarantanove);

4) A.T.I.: CORVINO COSTRUZIONI S.A.S. DI CORVINO EMILIO & C. - CARINARO (CE) (capogruppo mandataria) e SOCEA DI PASQUALE CORVINO - CASERTA (CE) - EFFE 3 APPALTI DI FELLONE VITTORIO - CASAL DI PRINCIPE (CE) (mandanti): punti 43,82 (quarantatré virgola ottantadue);

5) GIERRE S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI E SERVIZI - BOLOGNA (BO): punti 47,81 (quarantasette virgola ottantuno);

6) FO.DE.CA. S.R.L. - SAN MARCELLINO (CE): punti 46,67 (quarantasei virgola sessantasette);

7) A.T.I.: CO.GE.MAR. S.R.L. - CAGNANO VARANO (FG) (capogruppo mandataria) e IMBRES S.R.L. - CAGNANO VARANO (FG) (mandante):

punti 48,13 (quarantotto virgola tredici);

8) EDIL 2005 DI VITO COLANGELO S.R.L. - AVIGLIANO (PZ): punti 35,34 (trentacinque virgola trentaquattro);

9) 3R COSTRUZIONI S.R.L. - ARIANO IRPINO (AV): punti 52,80 (cinquantadue virgola ottanta);

10) ROTICE ANTONIO S.R.L. - MANFREDONIA (FG): punti 54,20 (cinquantaquattro virgola venti);

11) CONSORZIO STABILE MARR SOCIETA'CONSORTILE A R.L. - SANT'ANTIMO (NA): punti 37,73 (trentasette virgola settantatre);

12) F.LLI DI CARLO S.R.L. - LUCERA (FG): punti 30,46 (trenta virgola quarantasei);

13) IMPRESA NICOLA DALOISO S.R.L. - MARGHERITA DI SAVOIA (FG): punti 70 (settanta);

14) INFRATECH CONSORZIO STABILE - NAPOLI (NA): punti 69,52 (sessantanove virgola cinquantadue);

15) COLGEMA GROUP S.R.L. - VALLATA (AV): punti 49,61 (quarantanove virgola sessantuno);

16) CONSORZIO STABILE PUNTA CAMPANELLA - NAPOLI (NA): punti 30,28 (trenta virgola ventotto);

17) COSMA S.R.L. - AVERSA (CE): punti 52,98 (cinquantadue virgola novantotto);

18) COSMIC IMPIANTI S.R.L. - MANFREDONIA (FG): punti 40,63 (quaranta virgola sessantatre);

19) ERAGON CONSORZIO STABILE SOCIETA'CONSORTILE A R.L. - ROMA (RM): punti 57,54 (cinquantasette virgola cinquantaquattro).

Si procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Con riferimento alla impresa "COSMIC IMPIANTI S.R.L.", relativamente alla documentazione presente nella "Busta C - Offerta Economica" dalla medesima prodotta, si è riscontrato che in essa non è stato inserito il computo metrico estimativo. Al riguardo, il Presidente dà atto che, pur essendo richiesto, ai sensi del Disciplinare di Gara, pagina 15/22, che il computo metrico estimativo venisse allegato alla offerta economica, esso non costituisce elemento essenziale della offerta stessa.

Il Presidente dà lettura delle offerte economiche, che siglate dai componenti del seggio di gara, dai due componenti della commissione giudicatrice presenti e da me Notaio restano depositate in atti del Consorzio, ottenendo le seguenti risultanze:

1) la "F.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L." ha offerto un ribasso economico del 15,35% (quindici virgola trentacinque per cento);

2) la "A.P. COSTRUZIONI S.R.L." ha offerto un ribasso economico del 17,541% (diciassette virgola cinquecentoquarantuno per cento);

3) la "PERRUOLO INERTI S.R.L." ha offerto un ribasso economico del 26,90% (ventisei virgola novanta per cento);

4) la "A.T.I.: CORVINO COSTRUZIONI S.A.S. DI CORVINO EMILIO & C. - SOCEA DI PASQUALE CORVINO - EFFE 3 APPALTI DI FELLONE VITTORIO" ha offerto un ribasso economico del 26,00% (ventisei virgola zero zero per cento);

5) la "GIERRE S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI E SERVIZI" ha offerto un ribasso economico del 9,52% (nove virgola cinquantadue per cento);

6) la "FO.DE.CA. S.R.L." ha offerto un ribasso economico del 22,130%

(ventidue virgola centotrenta per cento);

7) la "A.T.I.: CO.GE.MAR. S.R.L. - IMBRES S.R.L." ha offerto un ribasso economico del 30,311% (trenta virgola trecentoundici per cento);

8) la "EDIL 2005 DI VITO COLANGELO S.R.L." ha offerto un ribasso economico del 23,850% (ventitre virgola ottocentocinquanta per cento);

9) la " 3R COSTRUZIONI S.R.L." ha offerto un ribasso economico del 30,00% (trenta virgola zero zero per cento);

10) la "ROTICE ANTONIO S.R.L." ha offerto un ribasso economico del 23,389% (ventitre virgola trecentottantanove per cento);

11) il "CONSORZIO STABILE MARR SOCIETA' CONSORTILE A R.L." ha offerto un ribasso economico del 26,31% (ventisei virgola trentuno per cento);

12) la " F.LLI DI CARLO S.R.L." ha offerto un ribasso economico del 43,10% (quarantatre virgola dieci per cento);

13) la "IMPRESA NICOLA DALOISO S.R.L." ha offerto un ribasso economico del 19,36% (diciannove virgola trentasei per cento);

14) la "INFRATECH CONSORZIO STABILE" ha offerto un ribasso economico del 18,910% (diciotto virgola novecentodieci per cento);

15) la "COLGEMA GROUP S.R.L." ha offerto un ribasso economico del 21,66% (ventuno virgola sessantasei per cento);

16) il "CONSORZIO STABILE PUNTA CAMPANELLA" ha offerto un ribasso economico del 32,246% (trentadue virgola duecentoquarantasei per cento);

17) la "COSMA S.R.L." ha offerto un ribasso economico del 29,87% (ventinove virgola ottantasette per cento);

18) la "COSMIC IMPIANTI S.R.L." ha offerto un ribasso economico del 12,50% (dodici virgola cinquanta per cento);

19) la "ERAGON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L." ha offerto un ribasso economico del 20,00% (venti virgola zero zero per cento).

Il predetto ribasso economico, in uno alla valutazione dell'offerta tecnica, riparametrati a termini del bando di gara, determinano la tabella riepilogativa che viene allegata, al presente verbale sotto la **lettera "A"**, per formarne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai componenti, dalle quali risulta che l'impresa vincitrice è la "IMPRESA NICOLA DALOISO S.R.L. - MARGHERITA DI SAVOIA (FG)" con il punteggio totale di 83,48 (ottantatre virgola quarantotto)

Il Presidente rilevato che l'offerta più vantaggiosa è quella formulata dalla impresa "IMPRESA NICOLA DALOISO S.R.L." con sede legale in Margherita di Savoia, Piazza Marconi n. 9, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 01619640715, con il punteggio totale di 83,48 (ottantatre virgola quarantotto), la quale ha offerto il ribasso economico del 19,36% (diciannove virgola trentasei per cento), pari all'importo di Euro 207.523,93 (Euro duecentosettemilacinquecentoventitre e centesimi novantatre), calcolato sull'importo a base d'asta di Euro 1.071.921,14 (Euro unmilionesettantunomilanovecentoventuno e centesimi quattordici), al netto dell'importo degli oneri per la sicurezza diretti pari ad Euro 44.932,90 (Euro quarantaquattromilanovecentotrentadue e centesimi novanta) non soggetti a ribasso, e quindi complessivamente Euro 909.330,11 (Euro novecentonovemilatrecentotrenta e centesimi undici), dichiara aggiudicataria in via provvisoria dei lavori in oggetto la suddetta im-

presa "IMPRESA NICOLA DALOISO S.R.L."

Detta offerta è valutata congrua, poichè i punti relativi al prezzo sono inferiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del Decreto Legislativo n. 50/2016.

Alla suddetta impresa "IMPRESA NICOLA DALOISO S.R.L.", vincitrice, ed alla seconda classificata "INFRATECH CONSORZIO STABILE" con sede in Napoli (NA), Via Brezze a S. Erasmo n. 112/114, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 10925671009, di cui alla tabella allegata sotto la lettera "A" al presente verbale, sarà richiesta tutta la documentazione onde verificare il possesso di tutti i requisiti dichiarati in sede di gara, e per esse si procederà alla verifica, nel Casellario Informativo delle Imprese, istituito presso l'Autorità per la Vigilanza dei Lavori Pubblici, in base alla documentazione trasmessa del possesso dei requisiti d'ordine generale di cui all'articolo 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016

Si precisa che l'aggiudicazione definitiva sarà effettuata dall'Amministrazione del Consorzio.

Del che richiesto io Notaio ho ricevuto il presente verbale che, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in piccola parte scritto di mia mano, ho quindi letto ai comparenti che lo dichiarano conforme al vero approvandolo espressamente.

Consta di due fogli ed occupa sei pagine e fin qui della settima e viene sottoscritto alle ore undici e minuti quaranta.

Firmato in originale:

Palmieri Michele

Martina Rubino

Francesco Galasso

Serafino Coretti

Luciano Ciciretti

Giuseppe Antonio Zefferino

Francesco Lorenzo Falcone

Antonella Di Ruberto Notaio

(Impronta del Sigillo)