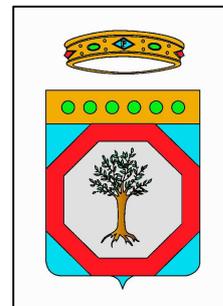




Consorzio di Bonifica Montana del Gargano
Viale Cristoforo Colombo n. 243
71121 Foggia (FG)
www.bonificadelgargano.it
info@bonificadelgargano.it

- COMUNE DI PESCHICI -



INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A SEGUITO DEGLI ECCEZIONALI EVENTI ATMOSFERICI VERIFICATISI NEI GIORNI DAL 1° AL 6 SETTEMBRE 2014 - TORRENTE ULSE IN AGRO DEL COMUNE DI PESCHICI.

PROGETTO ESECUTIVO

DATA: Agosto 2016

PIANO PRICELLARE DI ESPROPRIO

**Tavola
12**

REV. 00

**REDATTO DA : Settore Tecnico - Agrario
Consorzio di Bonifica Montana del Gargano**

I Progettisti

(Dott. Ing. Marco Muciaccia)

(Geom. Nicola A. Torretta)

(Geom. Paolo Piserchia)

(Geom. Claudio Destino)

**Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Agr. Luciano Ciciretti)**

ESPROPRIAZIONE

I PREMESSA

Il presente progetto prevede la espropriazione delle aree interessate alla realizzazione degli “Interventi di messa in sicurezza del territorio conseguenti agli eccezionali eventi atmosferici verificatisi nei giorni dal 1° al 6 settembre 2014 – Torrente Ulse in agro del Comune di Peschici (FG)”.

II CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE INDENNITA’

Per la esecuzione dei lavori indicati in epigrafe è prevista la occupazione definitiva di aree, per una superficie complessiva di circa mq 10.025,00 di proprietà privata per la realizzazione dei lavori in argomento nell’agro di Peschici (FG).

Da indagini effettuate presso i luoghi interessati dai lavori è risultato che le aree espropriande sono utilizzate a seminativo e/o coltivazioni arboree, di tali terreni il valore è pari ad €/ha 25.000,00 in c.t.

Nel computo delle indennità sono state previste per i proprietari interessati dalle espropriazioni le maggiorazioni per cessione volontaria ai sensi dell’art. 45 comma 2 del suddetto D.P.R. n°327/2001 e smi.

Le indennità di occupazione temporanea preordinata alla espropriazione sono state computate con i criteri di cui all’art. 50 comma 1 del richiamato D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, ossia in ragione di 1/12 annuo della indennità provvisoria di espropriazione.

Per tale indennità il periodo di occupazione è stato valutato in 12 mesi.

Imposte e tasse dovute agli Uffici Erariali sugli atti di trasferimento della proprietà (registrazione, trascrizione e volturazione dei decreti di esproprio) ai sensi dell’art. 10, del

D.lgs. 14 marzo 2011 n°23 nella misura del 9% dell'importo delle indennità oltre € 100 per Ditta Catastale.

Costi per frazionamenti, pubblicazioni, oneri espropriativi sono pari a € 15.069,22.

Si sono stimati, inoltre, gli eventuali oneri per la stima del valore degli immobili interessati e il funzionamento del collegio tecnico di cui all'art. 21 del DPR 327/01 nell'importo di € 20.000,00.

Alla presente si allega l'Elenco degli immobili da espropriare e/o asservire.

Foggia, _____

I Progettisti

| N.P. | DITTA CATASTALE | | | ESTREMI CATASTALI | | | | | | IMMOBILE DA ESPROPRIARE | | | CALCOLO 'INDENNITA' | | | | TOTALE INDENNITA' ESPROPRIO | |
|------|---|------------------|-------------|-------------------|----------|----------------|------------|----|----|-------------------------|-------------|-----|---------------------|----------------|--------------------|---------------|-----------------------------------|-----------|
| | Cognome nome | Codice Fiscale | Quote propr | Foglio | P.la | Qualità Classe | Superficie | | | Superficie mq. | | PRG | Valore Unitario | Indennità base | occupaz. temporan. | maggiorazione | | |
| | | | | | | | Ha | a | ca | esproprio | occup.temp. | | | | | | | |
| 1 | LIBERATO LORETA nata a Peschici il 15/05/1949 | LBRLRT49E55G487G | 1/1 | 16 | 303ex254 | ULIVETO 3 | | 10 | 26 | 23 | 23 | E | 2,50 | 57,50 | 4,79 | 124,58 | 186,88 | |
| 2 | LIBERATO MATTEA nato a Peschici il 15/01/1943 | LBRLRT49E55G487G | 1/1 | 16 | 255 | ULIVETO 3 | | 4 | 18 | 0 | 0 | E | 2,50 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | |
| 3 | DE NITTIS NICOLETTA nata a Peschici il 22/04/1944 | DNTNLT44D62G487L | 4/6 | | | SEMINATIVO | 2 | 64 | 84 | 631 | 631 | E | 2,50 | 1.577,50 | 131,46 | 3.417,92 | 5.126,88 | |
| | MARINO MATTEO MAURIZIO nato in Canada il 29/10/1965 | MRNMTM65R29Z401W | 1/6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MARINO SANDRA nata in Canada il 13/07/1970 | MRNSDR70L53Z401I | 1/6 | 17 | 4 | | | | | 631 | 631 | E | 2,50 | 1.577,50 | | | 5.126,88 | |
| 4 | BISCOTTI ANGELA nata a Peschici il 13/09/1951 | BSCNGL51P53G487B | 1/1 | 17 | 69 | SEMINATIVO | 1 | 23 | 38 | 637 | 637 | E | 2,50 | 1.592,50 | 132,71 | 3.450,42 | 5.175,63 | |
| 5 | SPARVIERI ANNA MARIA nata a Rodi G. il 20/02/1953 | SPRNMR53B60H480B | 3/9 | 17 | 71 | SEMINATIVO | | 12 | 00 | 783 | 783 | | 2,50 | 1.957,50 | 163,13 | 4.241,25 | 6.361,88 | |
| | BISCOTTI RAFFAELLO nato a Foggia il 28/12/1986 | BSCRFL86T28D643X | 2/9 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BISCOTTI PIERLUIGI nato a Foggia il 19/11/1988 | BSCPLG88S19D643I | 2/9 | 17 | 72 | ULIVETO 3 | 1 | 89 | 72 | 472 | 472 | E | 2,50 | 1.180,00 | 98,33 | 2.556,67 | 3.835,00 | |
| | BISCOTTI VIVIANA TERESA nata a Foggia il 03/12/1991 | BSCVNT91T43D643D | 2/9 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | BISCOTTI DOMENICO nato a Peschici il 11/05/1933 | BSCDNC33E01G487D | 1/1 | 17 | 73 | ULIVETO 3 | | 81 | 10 | 1165 | 1165 | E | 2,50 | 2.912,50 | 242,71 | 6.310,42 | 9.465,63 | |
| 7 | BISCOTTI MARIO nato a Peschici il 15/08/1923 | BSCMRC23M15G487V | 1/1 | 17 | 62 | ULIVETO 3 | 2 | 20 | 30 | 1909 | 1909 | E | 2,50 | 4.772,50 | 397,71 | 10.340,42 | 15.510,63 | |
| 8 | BULZACCHELLI FRANCESCO PAOLO nato a Bari il 27/04/1946 | BLZFNC46D27A662Y | 1/1 | 17 | 7 | ULIVETO 4 | 2 | 49 | 50 | 966 | 966 | E | 2,50 | 2.415,00 | 201,25 | 5.232,50 | 7.848,75 | |
| 9 | PICELLA GIAMBATTISTA nato a Castellana Grotte il 06/12/1945 | PCLGBT45T06C134N | 1/3 | 17 | 48 | SEMINATIVO | | 30 | 00 | 416 | 416 | E | 2,50 | 1.040,00 | 86,67 | 2.253,33 | 3.380,00 | |
| | PICELLA MARIA GRAZIA nata a Bari il 24/10/1970 | PCLMGR70R64A662P | 1/3 | 17 | 49 | PASC. ARB | | 91 | 73 | 717 | 717 | E | 2,50 | 1.792,50 | 149,38 | 3.883,75 | 5.825,63 | |
| | PICELLA FRANCESCO PAOLO nato a Bari il 11/08/1974 | PCLFNC74M11A662V | 1/3 | 17 | 12 | PASC. ARB | 1 | 66 | 0 | 1492 | 1492 | E | 2,50 | 3.730,00 | 310,83 | 8.081,67 | 12.122,50 | |
| 10 | D'ADDETTA IGNAZIO nato a Vico del Gargano il 13/09/1947 | DDDGNZ47P13L842E | 1/1 | 17 | 82 | PASC. ARB | 1 | 0 | 0 | 72 | 72 | E | 2,50 | 180,00 | 15,00 | 390,00 | 585,00 | |
| | | | | 17 | 51 | PASC. | 1 | 08 | 18 | 582 | 582 | | 2,50 | 1.455,00 | 121,25 | 3.152,50 | 4.728,75 | |
| | | | | 17 | 52 | PASC. CESP | | 10 | 50 | 160 | 160 | E | 2,50 | 400,00 | 33,33 | 866,67 | 1.300,00 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | 81.453,13 |

Totale indennità 81.453,13
costo per volture, trascrizioni e registrazioni 8.230,78
frazionamenti e conduzione procedure espropriativa 15.069,22
Totale 104.753,13