

# CONSORZIO DI BONIFICA MONTANA DEL GARGANO SAN MARCO IN LAMIS - FOGGIA

## DELIBERAZIONE N. 155/16 DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Oggetto: Ipotesi di surroga mutuo in essere : Autorizzazione al Presidente .

L'anno duemilasedici il giorno quattro del mese di ottobre alle ore 15.00, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano si è riunito in Foggia, nella sala delle riunioni della sede di Foggia del Consorzio stesso, a seguito di avviso di convocazione diramato con lettera raccomandata prot. n. 4822 del 28/09/2016.

----- O M I S S I S -----

Sono presenti i Sigg.: 1) TERRENZIO Eligio Giovan Battista, Presidente; 2) PALMIERI Michele, Vice Presidente; 3) CUSMAI Domenico Vincenzo; 4) DEL VECCHIO Giosuè; 5) GENTILE Antonello; 6) RIGNANESE Generoso; 7) RINALDI Leonardo; 8) SCHIAVONE Francesco, Consiglieri.

E' altresì presente, a norma dell'art. 61 dello Statuto Consorziale e dell'art. 33 della L.R. n. 4/12, il dott. Francesco Antonio PERRONE, Revisore Unico.

Assente il Sig. SANTORO Luigi, Consigliere.

Partecipa alla riunione il Direttore Unico, ing. Marco MUCIACCIA, ai sensi dell'art. 54 dello Statuto consorziale.

Il Presidente, preso atto delle giustificazioni del Consigliere assente e constatata la validità della riunione, ai sensi dell'art. 53 dello Statuto consorziale, dichiara aperta la seduta.

E' presente il segretario degli organi deliberanti, dott. Luciano CICIRETTI.

O M I S S I S

Dopo esauriente discussione, viene presentato il seguente provvedimento:

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- con propria Deliberazione n. 77 del 31/03/2016, si è Deliberato di procedere alla rinegoziazione del mutuo ipotecario in essere con la Banca popolare di Milano, stipulato in data 15 ottobre 2008 per l'importo di € 1.460.000,00, o di provvedere, attraverso altro Istituto, alla surroga dello stesso ed è stato autorizzato il Presidente pt del Consorzio, Eligio G. B. Terrenzio, qualora la Banca Popolare di Milano non facesse pervenire, entro e non oltre i termini di approvazione regionale del suddetto provvedimento, conveniente proposta di rinegoziazione, a sottoscrivere nuovo contratto di mutuo con ICCREA – Banca di Credito Cooperativo di San Giovanni Rotondo, per il capitale all'epoca residuo, al tasso variabile indicizzato all'EURIBOR 3 mesi con una maggiorazione (spread) di 250 punti base e alle condizioni indicate nell'offerta formulata in data 14.03.2016, sollecitando il Presidente stesso all'ottenimento di una riduzione di 10 punti base;
- nelle more dell'approvazione della suddetta Deliberazione, sia la BPM sia la BCC di San Giovanni Rotondo hanno formulato proposte finalizzate ad una riduzione della sorta interessi del contratto di mutuo in essere. In particolare, la BPM ha proposto una rinegoziazione a tasso fisso al 3,85% o un variabile al 2,65%, lasciando inalterata la durata dell'operazione ma con rate crescenti, mentre la BCC ha migliorato la proposta iniziale riducendo il tasso variabile al 2,40% e durata inalterata, oltre a proporre un tasso variabile al 2,20% ma riducendo la durata al di sotto dei 10 anni;

Considerato che:

- le mutate condizioni proposte, in particolare per quanto attiene alla riduzione della durata dell'operazione già in essere, determinano, necessariamente, una presa d'atto da parte del Consiglio;
- in considerazione della possibilità di modificare la durata dell'operazione appare corretto acquisire anche eventuale proposta in tal senso da parte della BPM;

Ritenuto di confermare la volontà di procedere alla rinegoziazione del mutuo ipotecario in essere o di provvedere alla surroga dello stesso, con una eventuale riduzione del tempo contrattuale, autorizzando il Presidente pt del Consorzio, Eligio G. B. Terrenzio, a definire in via definitiva le migliori condizioni offerte a parità di arco temporale di conclusione dell'operazione e, conseguentemente, sottoscrivere il nuovo contratto;

Visti l'art. 42 dello Statuto del Consorzio e l'art. 29 della l.r. n. 4/2012;

## DELIBERA

- di confermare la volontà di procedere alla rinegoziazione del mutuo ipotecario in essere con la Banca popolare di Milano, stipulato in data 15 ottobre 2008 per l'importo di € 1.460.000,00, o di provvedere, attraverso altro Istituto, alla surroga dello stesso, anche con modifica dell'arco temporale originario di durata dello stesso;
- di delegare il Presidente pt del Consorzio, Eligio G. B. Terrenzio, ad acquisire eventuale ulteriore proposta della BPM relativamente ad un diverso arco temporale di durata del contratto e provvedere alla nuova sottoscrizione in relazione alle migliori condizioni proposte;
- di autorizzare i competenti servizi del Consorzio ad espletare ogni atto consequenziale al presente provvedimento.

Il presente provvedimento, la cui esecutività è subordinata ai controlli previsti dall'art. 35 della LR 13/03/2012 n. 4, messo ai voti per alzata di mano viene approvato all'unanimità.

## OMISSIS

di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto ed approvato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO DELL'ADUNANZA